



Grundstück in Niederzissen kaufen
**Ihr Traumhaus auf Grundstück in
Südhanglage mit
atemberaubendem Blick**



Grundstücksfläche
796 m²



Kaufpreis
101.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 101.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Flächen

Grundstücksfläche 796 m²

Zustand

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer 118302NW

Objekt-ID FIO-10515818240

Anbieter-ID 162400

Objekttyp Wohnbaugrundstück

Objektbeschreibung

Erleben Sie die Verwirklichung Ihres Wohntraums auf einem der letzten verfügbaren Baugrundstücke im idyllischen Ort! Dieses 796 qm große Südhang-Grundstück liegt in einer ruhigen Sackgasse und grenzt an das Naturschutzgebiet "Bausenberg" in Niederzissen (Rheinland-Pfalz). Die Hanglage bietet eine unvergleichliche Aussicht auf Niederzissen, die umliegenden Vulkanberge und die im Westen gelegene Burg Olbrück.

Mit einem gültigen Bebauungsplan versehen, ist mit einer zügigen Genehmigung Ihres Bauvorhabens zu rechnen. Auf Wunsch vermitteln wir gerne den Kontakt zu einem kooperierenden Bauunternehmen für Beratung und Projektierung. Ebenso unterstützen wir Sie bei der Kontaktaufnahme zu örtlichen Unternehmen für Bodengutachten.

Der Käufer ist von Erschließungskosten freigestellt.

Weder im Baulastenverzeichnis noch im Bodenschutzkataster bestehen Einträge.

Eine umfassende, kostenfreie Finanzierungsberatung ist für uns selbstverständlich. Nachfolgend stellen wir Ihnen gerne sämtliche Immobiliendokumente zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die gemeinsame Realisierung Ihres Wohntraums!

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nw.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Fernsicht auf Vulkanberge

Beschreibung Lage



Niederzissen ist eine Ortsgemeinde mit knapp 2.800 Einwohnern im Landkreis Ahrweiler in Rheinland-Pfalz. Eingebettet in den Vulkanpark „Brohltal/Laacher See“ und zu Füßen des besterhaltensten Hufeneisenkrater Deutschlands, dem "Bausenberg", liegt dieser Ort in einem einzigartigen Seitental des Rheins. Das Naturschutzgebiet „Bausenberg“ umfasst 127 Hektar. Schutzzweck ist die Erhaltung des Schichtvulkans mit seinem gut ausgebildeten Ringwall und dem nach Nordosten ausgeflossenen Lavastrom, wegen seiner besonderen geologischen Bedeutung und als Standort seltener Pflanzenarten und Pflanzengesellschaften sowie als Lebensraum seltener Tierarten aus wissenschaftlichen Gründen.

Umgeben von Vulkanbergen führt der Niederzissener Talweg vom Rhein in die „Hohe Eifel“ samt 460 Meter hohem Phonolithkegel mit der traditionsträchtigen Burg Olbrück.

Neben zahlreichen Wanderwegen bietet der Ort eine gute Infrastruktur inklusive Kindergärten, Grund- und Realschule, sowie Ärzten, Restaurants, Cafés und einer Tankstelle.

Ein Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Bank, als auch eine Kindertagesstätte und ein großer Spielplatz sind fußläufig erreichbar. Der Bahnhof mit Zugverbindungen nach Bonn/Köln und Koblenz ist schnell erreicht.

Durch die gute Autobahnanbindung erreicht man in ca. 30 Fahrminuten Koblenz, in ca. 40 Minuten Bonn und in ca. 60 Minuten Köln.

Der Busverkehr führt von Niederzissen zu umliegenden Orten.



Ihr Traumhaus auf Grundstück in Südhanglage mit atemberaubendem
Blick

Ihr Ansprechpartner

Paul Ulrich

Immobilienberater

Telefon: 0228 9696870