



**Moderne Obergeschosswohnung in zentraler Lage**

Greven, Etagenwohnung



Wohnfläche  
**82 m<sup>∞</sup>**



Zimmer  
**3**



Miete/Pachtpreis  
**815 €**

## Objektdetails

### Preise

Nettokaltmiete	815,00
Kaution	1.630,00

### Ausstattung

Heizung	Gas, Alternativ
Abstellraum	Ja

### Flächen

Wohnfläche	82 m <sup>∞</sup>
Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

### Zustand

Zustand Projektiert

### Sonstiges

Objektnummer 118823NW

Objekt-ID FIO-10515859070

Anbieter-ID 310800

## Objektbeschreibung

Diese moderne Obergeschosswohnung bietet Ihnen auf rund 82m<sup>∞</sup> genügend Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung und variable Nutzungsmöglichkeiten. Die Wohnung entsteht in einem modernen, komplett sanierten Gebäude mit insgesamt 5 Parteien und wird als Effizienzhaus mit der Stufe KfW 85 errichtet. Die Fertigstellung des Objektes ist für Herbst 2022 geplant.

Sie betreten die Wohnung über einen geräumigen Flur, über welchen Sie alle weiteren Räumlichkeiten erreichen. Zu Ihrer Rechten befindet sich ein großzügiger Abstellraum, den Sie als Hauswirtschaftsraum und/oder Garderobe verwenden können. Geradeaus befindet sich ein kleineres Zimmer mit rund 17m<sup>∞</sup> Größe, welches optimal als Kinderzimmer oder Büro fungieren kann. Der helle Wohn- und Essbereich umfasst rund 30m<sup>∞</sup> und bildet das Herzstück Ihrer Wohnung. Das Hauptschlafzimmer liegt am Ende des Flurs, direkt neben dem modernen und gut geschnittenen Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über keinen Balkon oder Terrasse.

Alle Räume werden mit einem einheitlichen Vinylboden ausgestattet und haben eine Fußbodenheizung. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls in der Wohnung geplant, kann auf Wunsch aber auch in einem Gemeinschaftskeller untergebracht werden. Ein eigener Kellerraum bietet Ihnen eine zusätzliche Fläche, wo Sie weitere Habseligkeiten aufbewahren können.

Zuzüglich steht jeder Wohnung ein E-Bike Stellplatz mit eigenem Zähler zur Verfügung. Ein PKW Stellplatz kann auf Anfrage ebenfalls angemietet werden

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? - Gerne stellen wir Ihnen diese Immobilie genauer vor!

Wir bitten Sie, uns zunächst eine schriftliche Kontaktanfrage zu stellen. Nach Eingang der Anfrage setzen wir uns so schnell wie Möglich mit Ihnen in Verbindung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Denise Kozlowski

[www.lbs-immobilien-profis.de/immobilienmakler/greven](http://www.lbs-immobilien-profis.de/immobilienmakler/greven)

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir begleiten Sie von der Einschätzung, über die Suche eines geeigneten Käufers, bis zum Notartermin.

Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Grundriss

## Objektlage



Die Emsstadt Greven liegt zentral und zugleich idyllisch im Herzen des Münsterlandes. Sie wächst dynamisch und zählt inzwischen rund 38.000 Einwohner. Greven ist hervorragend angebunden und bietet dem Handel und Gewerbe hervorragende Standortbedingungen. Zugleich bietet sie ihren Bürgern eine ausgezeichnete Wohn- und Lebensqualität mit facettenreichem Einzelhandel, vielfältigen Sport- und Kulturangeboten und Ausflugsmöglichkeiten in die Emsauen- und Parklandschaft - das nur 15 km entfernte Münster.

Das Projekt entsteht in zentraler Lage von Greven und nur 500m vom Stadtzentrum entfernt. Sie können bequem alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die umliegenden Schulen und Kindergärten fußläufig erreichen.

Ihr Ansprechpartner

**Denise Kozlowski**

Immobilienberater

Telefon: 02571 / 53081