



Zweifamilienhaus in zentraler Lage vom Waldbröl
Waldbröl, Zweifamilienhaus



Wohnfläche

176 m[∞]



Zimmer

6



Grundstücksfläche

1.049 m[∞]



Kaufpreis

299.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 299.000 €

Käuferprovision 4 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Heizung Öl

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Teppich, Laminat, Dielen, Linoleum

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche 176 m[∞]

Grundstücksfläche	1.049 m²
-------------------	----------

Anzahl Zimmer	6.0
---------------	-----

Anzahl Balkone	1
----------------	---

Anzahl Terrassen	1
------------------	---

Zustand

Baujahr	1956
---------	------

Zustand	Teil-/Vollrenovierungsbed.
---------	----------------------------

Sonstiges

Objektnummer	118864NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10515953550
-----------	-----------------

Anbieter-ID	152500
-------------	--------

Objektbeschreibung

Ruhig und dennoch zentral gelegen, befindet sich dieses Zweifamilienhaus in Waldbröl auf einem 1046 qm großen Grundstück.

Die Immobilie ist mit zwei Wohneinheiten separat oder aber auch als Mehrgenerationenhaus zu nutzen.

Die untere Wohnung ist zur Zeit vermietet, wird aber zum 01.09.2022 frei.

In der oberen Wohnung wurden bereits die Tapeten und Bodenbeläge entfernt, so das zügig mit der Renovierung begonnen werden kann.

Das Haus wurde 1957 als Zweifamilienhaus gebaut und in den 70 Jahren um einen großzügigen Anbau erweitert.

Die untere Wohnung verfügt über einen Wintergarten und eine Terrasse während in der oberen Wohnung ein schöner Balkon zum verweilen einlädt.

Zum Haus gehören eine Garage und ein Carport.

Sonstiges

Bitte lassen Sie uns eine schriftliche Anfrage zukommen !

Sie können die 360° Besichtigung nur auf einem PC ansehen !! VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die

Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein

Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussen



Flur1



Küche



Bad unten



Wintergarten1

Energiepass

Gültig bis	20.02.2032
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Ausstellungsdatum	16.03.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage



Waldbröl ist eine Marktstadt im Oberbergischen Kreis mit 20.000 Einwohnern.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, wie Bäcker, Supermarkt, Friseur etc. sind fußläufig zu erreichen.

Das Krankenhaus befindet sich in ca. 1 km Entfernung.

Der Vieh und Krammarkt findet alle 14 Tage statt.

Das Freizeitangebot erstreckt sich über Wandern, Radfahren, Schwimmen, wie das Stadtfest, das Weinfest, der Weihnachtsmarkt, die Einkaufsnacht und vieles mehr.

Kulinarisch kommen Sie in Waldbröl auf jeden Fall auf Ihre Kosten, egal ob Griechisch, Italienisch, Türkisch, Chinesisch, hier findet jeder etwas je nach seinem Geschmack.

Ihr Ansprechpartner

Petra Neuser

Immobilienberater

Telefon: 0173 3717118

E-Mail: petra.neuser@beratung.lbswest.de

