



Neubau Zweifamilienhaus in attraktiver Lage

Bad Salzuflen, Zweifamilienhaus



Wohnfläche

194 m[∞]



Zimmer

7



Grundstücksfläche

719 m[∞]



Kaufpreis

614.014 €

Objektdetails

Geografisches

Land	DEU
Bundesland	Nordrhein-Westfalen
Hausnummer	2
Straße	Korl-Biegemann-Straße
PLZ	32108
Ort	Bad Salzuflen
Breitengrad	52.05285
Längengrad	8.804777

Preise

Kaufpreis	614.013,50 €
Käuferprovision	Provisionsfrei

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizung	Fussboden
Gäste-WC	Ja
Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach
Energiertyp	Kfw55

Flächen

Wohnfläche	194 m [∞]
Grundstücksfläche	719 m [∞]
Anzahl Zimmer	7.0
Anzahl seperate WC	1
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Projektiert

Sonstiges

Objektnummer	119359NW
Objekt-ID	FIO-10516050740
Anbieter-ID	340300

Objektbeschreibung

In Bad Salzuflen im beliebten Ortsteil Retzen gelegen ist dieses projektierte Zweifamilienhaus. Zweigeschossig bietet das Haus ca. 194 m[∞] Wohn- und zusätzliche Nutzfläche. Diese verteilen sich klassisch auf 2 Wohnungen mit ca. 3 Zimmern, Küche, Bad, WC sowie einem gemeinschaftlichen HWR. Große Fensterflächen und ein offener Grundriss unterstreichen die moderne Architektur. Auf die Gestaltung des Hauses kann selbstverständlich Einfluss genommen werden.

Sonstiges

- Der Grundriss eignet sich sowohl als Ein- oder Zweifamilienhaus.

Unser Partner bei der Errichtung dieser Immobilie zeichnet sich durch Qualität und Zuverlässigkeit aus. So sichert Ihnen das 'Bauherrensicherheitspaket' eine Festpreisgarantie und eine garantierte Bauzeit zu. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

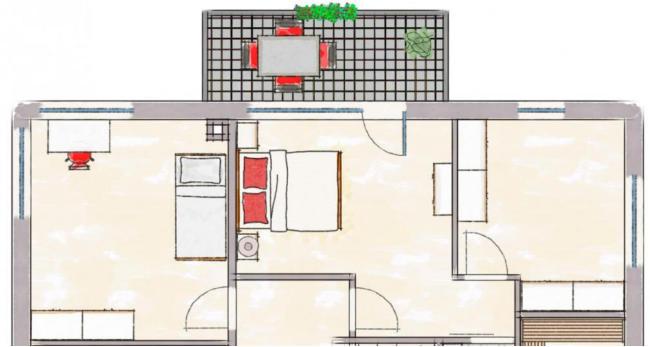
Objektbilder

Erdgeschoss



Grundriss Erdgeschoss EFH/ZFH

Obergeschoss



Obergeschoss EFH/ZFH



Grundstück

Objektlage



Gute Lage in Bad Salzuflen - Retzen. Alle Örtlichkeiten des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ihr Ansprechpartner
Yannic Brauns
Immobilienberater

Telefon: 0151 23423465
E-Mail: yannic.brauns@beratung.lbswest.de

