



Neubau - Reihenendhaus in Sackgassenlage
Südlohn, Reihenend

Preis Borken

143.000 Euro

(Kind)

46.000 Euro



Wohnfläche

116 m[∞]



Zimmer

5



Grundstücksfläche

284 m[∞]



Kaufpreis

445.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 445.000 €

Käuferprovision Provisionsfrei

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Fussboden

Stellplatzart Carport

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche 116 m[∞]

Grundstücksfläche 284 m[∞]

Fläche Balkon/Terrasse 6

Anzahl Zimmer 4.5

Anzahl separate WC 1

Anzahl Terrassen 1

Anzahl Stellplätze 1

Anzahl Schlafzimmer 3

Anzahl Badezimmer 1

Zustand

Baujahr 2023

Zustand Erstbezug

Sonstiges

Objektnummer 119609NW

Objekt-ID FIO-10516069130

Anbieter-ID 311700

Objektbeschreibung

Dieses schicke Reihenhaus wird Ihnen ganz sicher gefallen.

Fertig ausgestattet wird dieses Reihenendhaus mit eigenem Garten zum Kauf angeboten. Optisch ist es ein Reihenhaus doch rechtlich handelt es sich um eine ETW. Näheres erläutern wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch.

Das Erdgeschoss teilt sich auf in ein großes offenes Wohn- und Esszimmer inklusive offener Küche. Von dort aus haben Sie den Zugang in Ihren Garten.

Des weiteren finden Sie im Erdgeschoss ein Gäste-WC mit Fenster und das Treppenhaus.

Das Obergeschoss ist aufgeteilt in zwei Schlafräumen, einem schönen großen Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einem extra Abstellraum.

Der Dachboden wurde zusätzlich ausgebaut, sodass Sie dort noch ein weiteres Büro/Schlafzimmer haben.

Zum Haus gehört ein Stellplatz und eine schöne Terrasse mit Garten in Südausrichtung runden das schöne Angebot ab.

Sonstiges

Kennen Sie Ihren finanziellen Rahmen um bei der Immobiliensuche schnell zugreifen zu können? Wir ermitteln ihn gerne individuell für Sie.

Staatliche Förderung oder sonstige günstige Finanzierungsbausteine für Neubauten öffentlicher Kreditanstalten bauen wir gerne in Ihre Finanzierung mit ein.

Sprechen Sie uns gerne an, wir arbeiten mit vielen Banken und Sparkassen zusammen und erstellen Ihnen ein passendes Angebot für Ihre Wunschimmobilie. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West



immoGrafik-Exposeplan-25536098503-DINA4

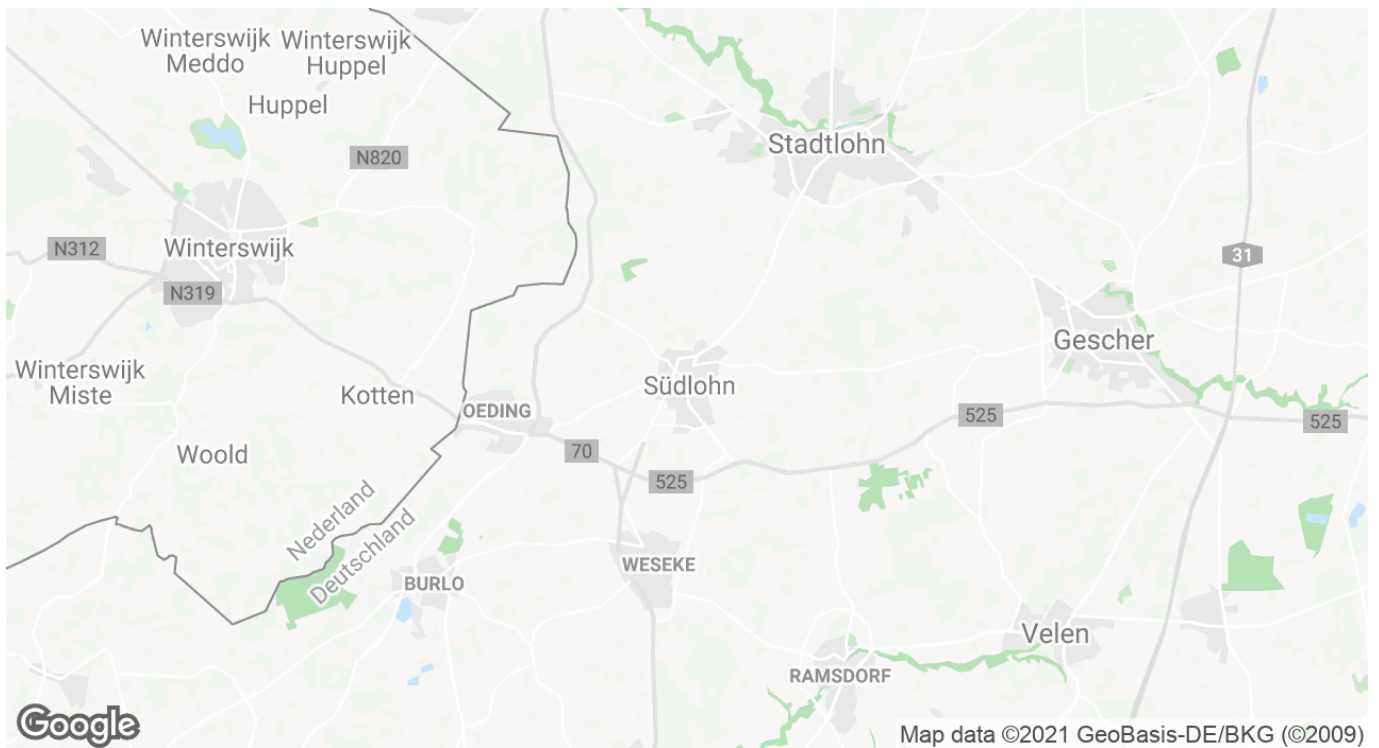


immoGrafik-Exposeplan-25536098301-DINA4



immoGrafik-Exposeplan-25536098401-DINA4

Objektlage



Oeding ist ein Ortsteil der Gemeinde Südlohn im Kreis Borken in Nordrhein-Westfalen. Bis 1969 bildete Oeding eine eigenständige Gemeinde im Altkreis Ahaus. In Oeding befindet sich das Rathaus der Gemeinde Südlohn.

Oeding liegt im Westen der Gemeinde Südlohn an der deutsch-niederländischen Grenze. Die ehemalige Gemeinde Oeding besaß eine Fläche von 20 km[∞]. Sie umfasste das Dorf Oeding sowie die Bauerschaften Nichtern und Oeding.

Ihr Ansprechpartner
Philipp Roloff
Immobilienberater

Telefon: 02861 90540
E-Mail: philipp.roloff@beratung.lbswest.de

