



Einziehen und Wohlfühlen - Top-Immobilie in Metelen

Metelen, Einfamilienhaus



Wohnfläche

149 m[∞]



Zimmer

6



Grundstücksfläche

549 m[∞]



Kaufpreis

429.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 429.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Gas

Stellplatzart Garage

Gäste-WC Ja

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Ja

Offener Kamin Ja

Bodenbeläge Fliesen, Parkett

Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach

Flächen

Wohnfläche	149 m [∞]
Grundstücksfläche	549 m [∞]
Anzahl Zimmer	6.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1994
Zustand	-

Sonstiges

Objektnummer	120173NW
Objekt-ID	FIO-10516296680
Anbieter-ID	310800

Objektbeschreibung

In einem gestandenen und ruhigen Wohngebiet von Metelen befindet sich dieses sehr gepflegte und familienfreundliche Einfamilienhaus. Die Wohnfläche von ca. 150 m[∞] verteilt sich auf insgesamt 6 helle Zimmer im Erd- / und Obergeschoss und erlaubt auch einer größeren Familie ausreichend Entfaltungsmöglichkeiten. Die gute Ausstattung, wie z.B. der Kachelofen und Holzparkett im Wohnzimmer, hochwertige Fliesen, massive Holzterrasse ins Obergeschoss, Fußbodenheizung in Bad, Küche und Wohnzimmer, teilweise elektrische Rollläden, ist top-gepflegt! Zusätzlich steht Ihnen ein Vollkeller sowie eine übergroße Garage zur Verfügung. Die südlich ausgerichtete Terrasse ist vom großzügigen Wohnzimmer aus erreichbar. Die Küche kann nach Vereinbarung auch übernommen werden. Die Übergabe des Hauses erfolgt nach Vereinbarung im Herbst 2023.

Vielfältige Fördermöglichkeiten zur Modernisierung sind möglich. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Straßenansicht



Straßenansicht

Energiepass

Gültig bis	28.06.2032
Energieverbrauchskennwert	154,00
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Ausstellungsdatum	29.06.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage



Das Einfamilienhaus befindet sich in einer Spielstraße. Grundschule und Kindergarten sind fußläufig erreichbar. Erledigungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls schnell erreichbar. Die Auffahrt zur B70 und auch zur B54 sind sehr gut erreichbar.

Ihr Ansprechpartner

Eva Gartlage

Immobilienberater

Telefon: 02551 5222

E-Mail: eva.gartlage@beratung.lbswest.de

