



Büro-/Praxisfläche zu vermieten

Lienen, Kein bürotyp



Miete/Pachtpreis

998 €

Objektdetails

Preise

Nettokaltmiete	998,40
Heizkosten	In Warmmiete enthalten

Ausstattung

Heizung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz

Flächen

Gesamtfläche	125
Anzahl Stellplätze	1

Zustand

Zustand	-
---------	---

Sonstiges

Objektnummer	120281NW
Objekt-ID	FIO-10516204690
Anbieter-ID	310500

Objektbeschreibung

Sie sind z.B. Steuerberater, Rechtsanwalt, Physiotherapeut und suchen einen neuen Standort?

Dann kontaktieren Sie uns gerne.

Die hellen Räumlichkeiten bieten ein angenehmes Arbeitsumfeld und können vielseitig genutzt werden. Nebenan steht eine weitere Fläche zur Vermietung.

Sollten Sie also mehr Platz benötigen, sprechen Sie uns an. Natürlich sind auch weitere Tätigkeitsbereiche gut denkbar. Aktuell werden die Räumlichkeiten als Praxis genutzt.

Zu der Gewerbefläche gehört 1 Stellplatz. Weitere Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

Energiepass

Gültig bis	07.06.2026
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1953
Ausstellungsdatum	08.06.2016
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage



Die Gewerberäume liegen im Kern von Lienen-Kattenvenne.

Kattenvenne verfügt über eine Grundschule mit Turnhalle und einen Kindergarten.
Ein Supermarkt befindet sich im nahen Umkreis, ebenso wie Bäckereien, Cafés sowie Restaurants.

Erreichbar ist Kattenvenne mit dem Regionalverkehr von Münster und Osnabrück.
Wenn Sie die A1 verlassen, folgen Sie der B 475, die nördlich verläuft.
Den Flughafen Münster/ Osnabrück erreichen Sie nach etwa 15 km.

Ihr Ansprechpartner
Monique Schomaker
Immobilienberater

Telefon: 05451 945213
E-Mail: monique.schomaker@lbs-ibbenbueren.de

