



Haus in Münster kaufen
Mehrfamilienhaus im Josefsviertel



Wohnfläche

282 m²



Zimmer

9



Grundstücksfläche

358 m²



Kaufpreis

1.150.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 1.150.000 €

Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen 30.682,00

Ausstattung

Heizung Gas

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche 282 m²

Nutzfläche	80 m ²
Grundstücksfläche	358 m ²
Gesamtfläche	362.38
Vermietbare Fläche	282.38
Anzahl Zimmer	9.0
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Wohneinheiten	3

Zustand

Baujahr	1959
Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	120609NW
Objekt-ID	FIO-10516495660
Anbieter-ID	331200
Objekttyp	Mehrfamilienhaus

Objektbeschreibung

Dieses kleine aber feine Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1959 in massiver und konventioneller Bauweise erstellt und wurde ständig unterhalten und modernisiert.

Das Haus ist komplett vermietet und erzielt aktuell eine Jahresnettomiete in Höhe von ca. 30.682,00 Euro.

Der Wohlgefühlcharakter des Hauses und die Zufriedenheit der Mieter spiegelt sich auch wieder: 2 der 3 Mietparteien bewohnen das Haus bereits seit 1976/1977. Die 3. Partei wohnt bereits seit 2006 in diesem tollen Haus.

Das Dachgeschoss bietet der aktuelle Trockenboden noch eine Ausbaureserve.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Parkettfußböden
- Gegensprechanlage
- Balkon
- Terrasse
- Rollläden

Folgende Modernisierungen bereits vorgenommen:

- Bäder komplett 1997
- Heizungsanlage - Gas 2005
- Fenster 2008

- Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung 2014.

Des weiteren verfügen einige Zimmer über ein Vollholzparkett, Rollläden an den Fenstern und den Mietern steht jeweils an anteiliges Nutzungsrecht am Garten zu.

Das Haus ist vollunterkellert und bietet ausreichend Platz und Stauraum. Ein Waschkeller steht den Bewohnern hier ebenfalls zum eigenen Kellerraum zur Verfügung.

sonstige Angaben

Sollten sich mehrere Interessenten für diese Immobilie interessieren, behalten sich die Verkäufer vor, den Käufer im Rahmen eines dann startenden Bieterverfahrens zu ermitteln. Der angegebene Kaufpreis ist daher dann als Mindestgebot zu verstehen.

Sofern Sie sich für die Immobilie und die Teilnahme am Bieterverfahren interessieren, erhalten Sie nach Vorstellung und Besichtigung des Objektes von Ihrem Makler den Zugang zum Bieterportal im Internet.

Das Verfahren läuft bis zu einem im Vorfeld festgesetzten Zeitpunkt und verlängert sich danach solange, bis keine Gebote mehr abgegeben werden.

Beachten Sie bitte, dass das Bieterverfahren für alle Beteiligten unverbindlich ist.

Der Verkäufer ist nicht verpflichtet, das Objekt an den Meistbietenden zu verkaufen. Ebenso wenig sind Sie im Falle der Abgabe des Meistgebotes verpflichtet, die Immobilie zu erwerben.

Die Maklercourtage wird auf Grundlage des beurkundeten Kaufpreises berechnet und ist ortsüblich.

Den genauen Ablauf des Bieter- und anschließenden Auswahlverfahrens erklärt Ihr Ansprechpartner Henning Schmedt gern.
VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagenzahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten

Energiepass

Gültig bis	02.08.2032
Energieverbrauchskennwert	65,90
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1959
Ausstellungsdatum	03.08.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Das Südviertel ist ein Stadtviertel, bzw. im offiziellen Sprachgebrauch Wohnbereich, der westfälischen Stadt Münster. Da das Südviertel ein historisch gewachsenes Viertel ist, das nicht zu den offiziellen Stadtteilen der Stadt Münster gehört, ist seine Abgrenzung nicht eindeutig definiert. In einer Veröffentlichung des Südviertelbüros umfasst die Bezeichnung "Südviertel" das Gebiet, welches sich über die drei offiziellen Stadtteile Josef, Geist und Alter Schützenhof erstreckt.

Dieses 3 Parteienhaus liegt unmittelbar am Südpark. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Die Innenstadt von Münster erreicht man in wenigen Fahrminuten mit dem Fahrrad.

Ihr Ansprechpartner

Henning Schmedt

Telefon: 0251 / 484990

E-Mail: muenster.mitte@immo.lbs-nw.de

