




Zimmer
1


Kaufpreis
179.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	179.000 €
Käuferprovision	4,76 % (inkl. MwSt.)
Mieteinnahmen (soll)	9.000,00
Hausgeld	432,00
Nettorendite	5,03

Ausstattung

Heizung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Abstellraum	Ja
Kabel/Sat TV	Ja
Gartennutzung	Nein

Bauweise	Massiv
----------	--------

Flächen

Nutzfläche	20 m ²
------------	-------------------

Gesamtfläche	92
--------------	----

Lagerfläche	20
-------------	----

Verkaufsfläche	68
----------------	----

Anzahl Zimmer	1.0
---------------	-----

Anzahl Stellplätze	1
--------------------	---

Zustand

Baujahr	1985
---------	------

Zustand	Gepflegt
---------	----------

Sonstiges

Objektnummer	120776NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10516244200
-----------	-----------------

Anbieter-ID	361700
-------------	--------

Objektbeschreibung

Folgend bieten wir Ihnen attraktives Ladengeschäft zentral in Meinerzhagen zum Kauf an. Ca. 70 qm Nutzfläche auf EG-Ebene bieten eine vielfältige Nutzbarkeit. Zuletzt wurde das Geschäft im Gesundheitsgewerbe genutzt, und ist auch noch entsprechend hochwertig möbliert (die Möblierung hatte einst ca. 80.000 Euro gekostet).

Große Schaufenster in Richtung Straße bieten die Möglichkeit sich werbewirksam zu präsentieren.

Über eine Wendeltreppe geht es direkt aus dem Laden in den eigenen Kellerraum (ca. 20 qm) und Gäste-WC.

Außerdem gehört ein überdachter Stellplatz dazu. Direkt neben dem Ladengeschäft ist ein Parkplatz angemietet; das Mietverhältnis kann ggf. übernommen werden.

Alternativ ist auch eine Vermietung denkbar. Bei Interesse bitte melden!

Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

Energiepass

Gültig bis	02.02.2032
Energieverbrauchskennwert	192,00
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1985
Ausstellungsdatum	02.02.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage



Das Ladengeschäft befindet sich zentral in Meinerzhagen. Schräg ggü. gibt es einen großen kostenlosen Parkplatz, den etwaige Kunden gut nutzen können.

Ihr Ansprechpartner

Christian Schütt

Telefon: 02351 433150

E-Mail: christian.schuett@beratung.lbs-nw.de

