



**Neubau in beliebter Wohnsiedlung
von Schloß Holte-Stukenbrock
KfW-55**
Schloß Holte-Stukenbrock, Doppelhaushälfte



Wohnfläche

137 m²



Zimmer

5



Grundstücksfläche

227 m²



Kaufpreis

495.000 €

Objektdetails

Geografisches

Land	DEU
Bundesland	Nordrhein-Westfalen
Hausnummer	1
Straße	Ravensberger Weg
PLZ	33758
Ort	Schloß Holte-Stukenbrock
Breitengrad	51.9181938
Längengrad	8.588952

Preise

Kaufpreis	495.000 €
Käuferprovision	Provisionsfrei

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Heizung	Fussboden
Stellplatzart	Freiplatz
Gäste-WC	Ja
Gartennutzung	Ja
Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach

Flächen

Wohnfläche	137 m ²
Grundstücksfläche	227 m ²
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl seperate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Sonstiges

Objektnummer	120794NW
Objekt-ID	FIO-10516246120
Anbieter-ID	341100

Objektbeschreibung

Wir freuen uns sehr Ihnen diesen attraktiven und modernen Neubau in Form von zwei Doppelhaushälften auf annähernd gleich großen Grundstücken anbieten zu dürfen.

Bei der Planung der zwei Wohneinheiten in konventionell massiver Bauweise, wurde neben optimalen Aufteilung der Räumlichkeiten ebenso großen Wert auf die energetische Optimierung (KfW-55-Standard) gelegt. So ist unter anderem eine Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung wie auch eine Energieeffiziente Dämmung von Fassaden und Dach, Bestandteil unseres Angebots.

Im EG gelangen Sie vom Flur aus in das Gäste -WC, den Hauswirtschaftsraum und zu guter Letzt in den hellen und großen Wohnraum mit integrierter offener Küche, einen Ess- und Wohnbereich von dem Sie auf die nach Süden hin ausgerichtete Sonnenterrasse geraten.

Im OG befinden sich zwei nahezu gleichgroße Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer und das geräumige Familienbadezimmer. Als

Highlight finden Sie im Dachgeschoss das geräumige Studio, welches sich nach Ihren individuellen Wünschen nutzen lässt.

Bequem gelöst: Ihre PKWs parken Sie direkt am Haus, die Stellfläche wird entsprechend vorbereitet.

Eine zeitgemäße Energietechnik und Bauweise zur optimalen Finanzierungsgestaltung ist dabei selbstverständlich. Gerne prüfen wir auch, ob Sie Anspruch auf Fördermittel des Landes NRW haben (abhängig vom Einkommen).

Sonstiges

Die Gestaltung der Außenanlage ist im Angebot nicht inkludiert. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

Objektlage



Ihr neues Traumhaus liegt in einer beliebten Wohnsiedlung, im Ortsteil Sende von Schloß Holte-Stukenbrock.

Ihre ruhigen Abende sind garantiert, da durch die Sackgassenlage kein Durchfahrtsverkehr zu erwarten ist.

Fußläufig sind die Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Discounter, Bäckerei, Gaststätte, Pizzeria, Café und ebenso soziale Einrichtungen wie Kindertagesstätte, Kindergarten, und Grundschule zu erreichen.

Des weiteren befindet sich auch ein Reiterhof in der Nachbarschaft.

Ihr Ansprechpartner

Matthias Proske

Telefon: 0521 60119

E-Mail: bielefeld.city@immo.lbs-nw.de

