



Wohnfläche

47 m²



Zimmer

2



Kaufpreis

62.500 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	62.500 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Hausgeld	105,00

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizung	Gas
Gartennutzung	Nein
Bodenbeläge	Fliesen, Parkett
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	47 m²
------------	-------

Anzahl Zimmer	2.0
---------------	-----

Anzahl Schlafzimmer	1
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1950
---------	------

Zustand	Gepflegt
---------	----------

Sonstiges

Objektnummer	121253NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10516283340
-----------	-----------------

Anbieter-ID	312000
-------------	--------

Objektbeschreibung

Die im Jahr 2003 sanierte Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses besticht durch ihre unmittelbare Nähe zur Dattelner Innenstadt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Die lichtdurchflutete Wohnung verfügt über 2 große Zimmer, eine kleine Küche und ein Tageslichtbad mit Dusche.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig!

Sonstiges

Da wir den diskreten Umgang mit Kundendaten gewährleisten möchten, bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen erst in einem persönlichen Gespräch bei uns im Büro die Adresse der Immobilie mitteilen. Danach vereinbaren wir gerne nach vorheriger Absprache eine Besichtigung des Objektes. Sie suchen einen kompetenten Partner, wenn es um Ihre Finanzierung geht? Sprechen Sie uns hierzu an. Wir beraten Sie gerne! VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Schlafzimmer



Küche



Küche



Flur



Bad



Straßenansicht

Energiepass

Gültig bis	03.03.2032
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Ausstellungsdatum	04.03.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage



Datteln - Leben am Wasser

Wo die Ausläufer des Ruhrgebiets in das Grün des ländlichen Münsterlandes übergehen, dort liegt Datteln.

Die Stadt wird von einer einzigartigen Wasserstraßenlandschaft geprägt: Am größten Kanalknotenpunkt der Welt treffen vier Kanäle zusammen, die 35 Kilometer attraktive Uferwege zum Wandern und Radfahren bieten. Vom Dattelner Meer führt ein Fernradwanderweg am Dortmund-Ems-Kanal und an der Ems entlang bis zur Nordsee.

Wer Ruhe sucht, findet ebenfalls im nahegelegenen Naturpark Hohe Mark Entspannung und Erholung.

Das Rathaus, die Fußgängerzone und alle Ärzte sowie die Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in fußläufiger Nähe zu dem Wohnhaus.

Vom Stadtzentrum Datteln aus ist die A 2 ca. 6 km und die A45 ca. 10 km entfernt. Bis zur Dortmunder Innenstadt sind es lediglich ca. 20 km.

Ihr Ansprechpartner

Andrea Zimmermann

Immobilienberater

Telefon: 02363 5585592

E-Mail: andrea.zimmermann@beratung.lbswest.de

