



**Vermietete ETW mit Garage in
Gelsenkirchen Buer**
Gelsenkirchen, Etagenwohnung



Wohnfläche

48 m[∞]



Zimmer

2



Kaufpreis

65.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	65.000 €
Käuferprovision	4,76 % (inkl. MwSt.)
Mieteinnahmen	4.622,76

Ausstattung

Heizung	Gas
Stellplatzart	Garage

Flächen

Wohnfläche	48 m [∞]
Anzahl Zimmer	2.0
Anzahl Stellplätze	1

Zustand

Baujahr 1902

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer 121521NW

Objekt-ID FIO-10516300430

Anbieter-ID 371600

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, bestehend aus 16 Einheiten. Im Jahre 1978 wurde das MFH umfangreich modernisiert.

Die ETW hat eine Wohnfläche von ca. 48 m² und verfügt über 2 Zimmer + Küche + Diele + Bad + Abstellraum und ist derzeit vermietet. Des Weiteren ist ein eigener Kellerraum sowie eine Garage der Wohnung zugeordnet.

Miete: 350,23 EURO monatlich

Garage: 35,00 EURO monatlich

Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeaddressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

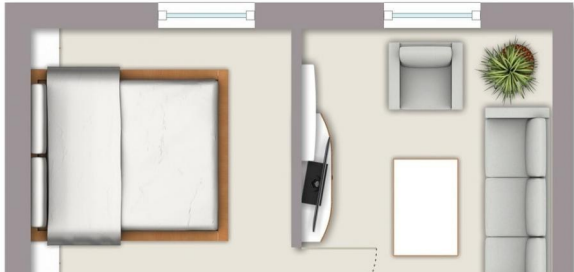
Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Grundriss



Ihre Immobilien- und Finanzierungsprofis der LBS.

Ihre Finanzierungs- und Immobiliencenter:
 - Brackeler Hellweg 137-143, 44309 Dortmund Brackel
 - Schürferstraße 313, 44287 Dortmund Aplerbeck
 - Mühlenstraße 8, 58313 Herdecke
 - Rathausstraße 13, 58239 Schwerte
 - Hauptstraße 68, 45549 Sprockhövel (Sparkasse)

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.



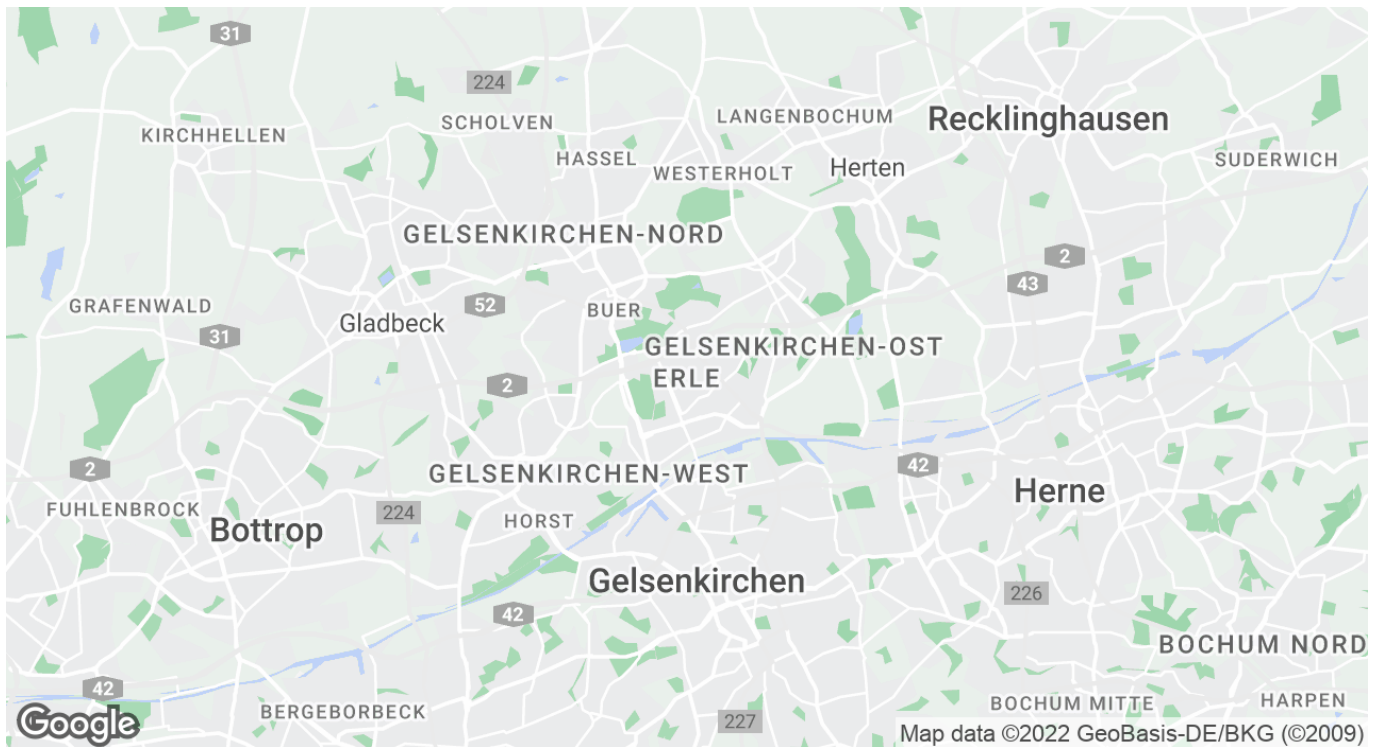
„Kriegst du hin. Mit uns.“

Team gesamt

Energiepass

Gültig bis	22.11.2028
Energieverbrauchskennwert	139,70
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1902
Ausstellungsdatum	23.11.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage



Das Objekt befindet sich in Gelsenkirchen Buer in der Nähe des Elisabeth Krankenhaus. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die A42, A2, A3, A43, A52 und A31 liegen in unmittelbarer Nähe. Ein Golfplatz, der "Revierpark" und die Veltinsarena sind in kurzer Entfernung erreichbar.

Ihr Ansprechpartner

Markus Wohlau

Immobilienberater

Telefon: 023118952747

E-Mail: markus.wohlau@beratung.lbswest.de

