



Wohnfläche

114 m²



Zimmer

5



Kaufpreis

115.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	115.000 €
Käuferprovision	2,975 % (inkl. MwSt.)
Hausgeld	318,00

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Heizung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja
Kabel/Sat TV	Ja

Gartennutzung	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Parkett
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	114 m ²
Fläche Balkon/Terrasse	30
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1996
Zustand	-

Sonstiges

Objektnummer	122265NW
Objekt-ID	FIO-10516360360
Anbieter-ID	341900

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer geräumigen Wohnung für Ihre Familie, möchten einen eigenen Garten und nicht länger Miete zahlen?

Dann schauen Sie sich einmal diese ca. 114 m² große Wohnung, verteilt auf fünf Wohn-/Schlafräume, Küche, Bad, Gäste-WC und Flur an. Direkt neben der Küche wird der Keller durch einen Hauswirtschaftsraum ersetzt, der genügend Platz für Waschmaschine und Trockner sowie zum Lagern von Gegenständen bietet. Sämtliche Böden der Wohn-/Schlafräume sowie die Flure bestehen aus einem hochwertigen Echtholzparkett. Die übrigen Räume wie Küche, Bad, Gäste-WC und HWR sind gefliest. Die gesamte Wohnfläche erstreckt sich über eine Ebene und ist annähernd barrierefrei.

Die Besonderheit der Wohnung besteht aus dem eigenem Gartenanteil. Hier stehen ca. 460 m² Grundstücksfläche zur freien Verfügung. Zur Zeit befinden sich hier zwei Terrassenbereiche, ein Nutzgarten, ein Gartenhaus sowie eine gemütliche Grünanlage mit altem Baumbestand. Der Gartenanteil ist eingezäunt.

Im Jahr 1996 wurde diese Bestandsimmobilie (ehemaliges Schulgebäude) komplett saniert und in neun Eigentumswohnungen aufgeteilt. Die Zugänge zu den einzelnen Wohnungen verteilen sich auf mehrere Hauseingänge.

Zu dieser Wohnung gehören zwei PKW-Stellplätze.

Die Wohnung ist sofort bezugsfrei!

Sonstiges

Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und

Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden.

Die Kolleginnen und Kollegen der LBS West, erstellen gerne mit Ihnen zusammen ein auf Ihre Bedürfnisse und Möglichkeiten zugeschnittenes Finanzierungskonzept. Die LBS West arbeitet eng mit den hiesigen Sparkassen zusammen, so dass Sie rund um betreut werden können.

Nicht umsonst wird die LBS West beim Kunden als Bausparkasse mit exzellenter Kundenberatung wahrgenommen und erhält in der Focus-Ausgabe 20/2020 das Focus-Testsiegel.

Rufen Sie uns an, denn

wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause!

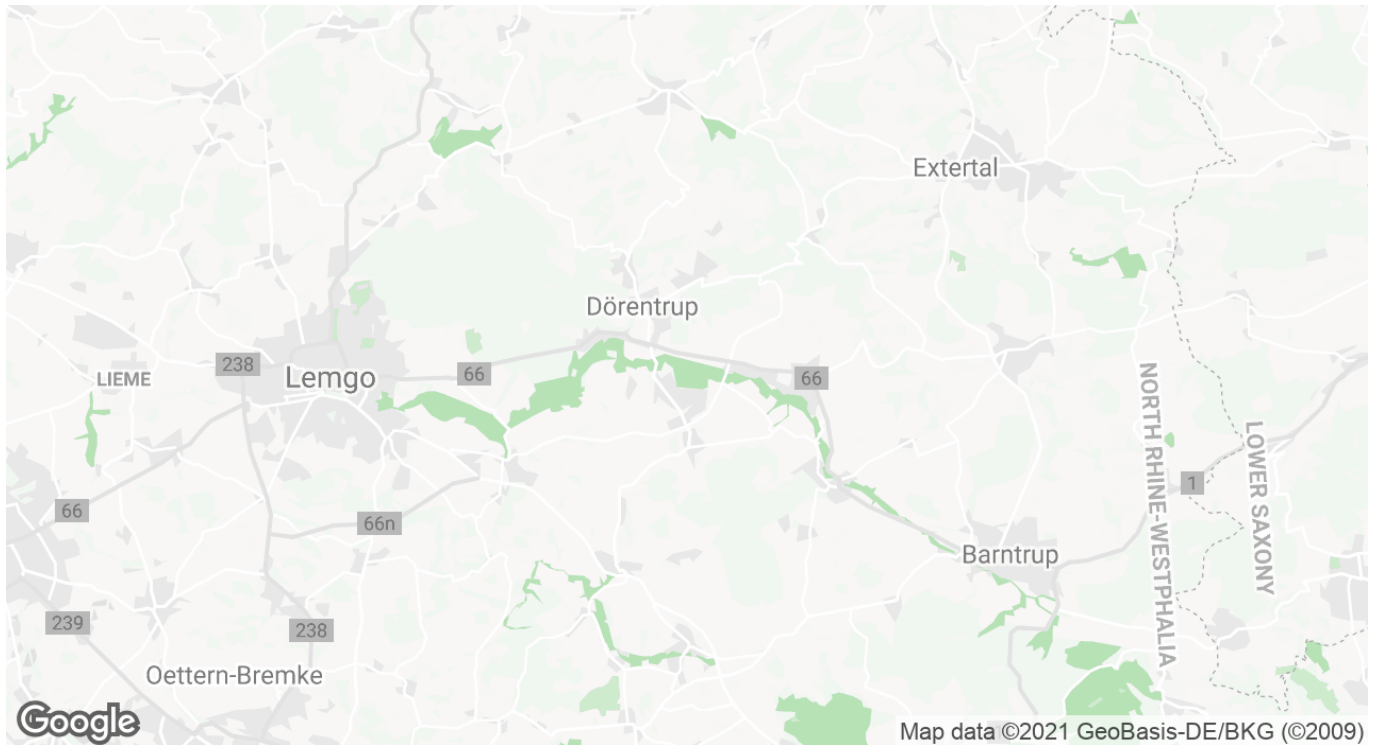
* VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

Energiepass

Gültig bis	01.07.2032
Energieverbrauchskennwert	113,40
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Ausstellungsdatum	02.07.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage



Die hier angebotene Wohnung befindet sich in Dörentrup, Ortsteil Spork. Es handelt sich um eine familienfreundliche Wohnlage umgeben von einer reinen Wohnbebauung mit Einfamilienhäusern. Direkt an das in Hinterbebauung liegende Grundstück grenzt ein Kinderspielplatz.

Die Entfernung in den Ortskern von Dörentrup, wo sich alle Einkaufsgeschäfte für den täglichen Bedarf befinden, beträgt nur etwa 1 KM.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Pils

Immobilienberater

Telefon: 05231 74040

E-Mail: thomas.pils@lbs-detmold.de

