



**Exklusive Penthousewohnung mit  
Garage! Provisionsfrei!**

Werne, Penthouse



Wohnfläche

**124 m<sup>∞</sup>**



Zimmer

**3**



Kaufpreis

**539.574 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 539.574 €

Käuferprovision Provisionsfrei

Kaufpreis qm 4.350,00

### Ausstattung

Bad Fenster

Heizung Erdwaerme

Stellplatzart Garage

Gäste-WC Ja

DV-Verkabelung Ja

Fahrstuhl für Personen

Bodenbeläge Fliesen

Bauweise	Massiv
----------	--------

Energetyp	Kfw55
-----------	-------

### Flächen

Wohnfläche	124 m <sup>∞</sup>
------------	--------------------

Anzahl Zimmer	3.0
---------------	-----

Anzahl separate WC	1
--------------------	---

Anzahl Loggia	1
---------------	---

Anzahl Stellplätze	1
--------------------	---

Anzahl Schlafzimmer	2
---------------------	---

### Zustand

Baujahr	2024
---------	------

Zustand	Projektiert
---------	-------------

### Sonstiges

Objektnummer	123047NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10516427100
-----------	-----------------

Anbieter-ID	311800
-------------	--------

## Objektbeschreibung

In attraktiver, gewachsener Wohnlage entsteht ein hochwertiges 7-Familienhaus im Bauhausstil. Die hier angebotene Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und bietet einen großzügigen Grundriss mit einer Wohnfläche von ca. 124 m<sup>∞</sup>. Sie verfügt durch die großen, bodentiefen Fenster über einen lichtdurchfluteten, offenen Küchen-/Ess-/Wohnbereich. Zwei ungefähr gleich große Räume können als Schlaf-/Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Das Badezimmer ist mit Badewanne und einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Diele, Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss machen dieses Angebot komplett. Die Loggia in Westausrichtung erstreckt sich über die gesamte Breite der Wohnung, Schließlich gehört zu dieser Wohnung noch eine Garage (12.500 € - vorbereitet für E-Mobilität).

Dieses Neubauprojekt bietet insbesondere für Menschen, die in eine altersgerechte und barrierefreie Wohnung ziehen möchten, ein passendes Zuhause!

### Sonstiges

Die im Exposé dargestellten Visualisierungen enthalten evtl. Zusatzausstattungen. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Badezimmer



Außenansicht



Straßenansicht



Grundriss Wohnung 6

## Objektlage



Die Immobilie befindet sich in einer beliebten und ruhigen Lage von Werne. Zu Fuß ist der Bahnhof in 5 Minuten und die Innenstadt in 10 Minuten erreichbar.

Die Stadt Werne mit ca. 30.000 Einwohnern liegt im südlichen Münsterland, am nordöstlichen Rand des Ruhrgebiets. Werne bietet eine historische Altstadt, eine gute Infrastruktur, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und kulturelle Angebote. Sie ist ein beliebtes Naherholungsgebiet abseits der Großstädte. Es bestehen sehr gute Verkehrsanbindungen zu den Autobahnen A1 und A2, zum Flughafen Dortmund als auch Bahnverbindungen ins Münsterland oder ins Ruhrgebiet.

Ihr Ansprechpartner  
**Nicole Seeger**  
Immobilienberater

Telefon: 02591 239214  
E-Mail: [nicole.seeger@beratung.lbswest.de](mailto:nicole.seeger@beratung.lbswest.de)

