Wohnfläche	Zimmer	Grundstücksfläche	Kaufpreis
185 m²	8	707 m²	332.500 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	332.500 €
Käuferprovision	2,975 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Heizung	Öl
Stellplatzart	Garage, Carport
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja
Kabel/Sat TV	Ja
Gartennutzung	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Teppich, Parkett, Laminat

Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach

Flächen

Wohnfläche	185 m²
Nutzfläche	50 m²
Grundstücksfläche	707 m²
Fläche Balkon/Terasse	40
Anzahl Zimmer	8.0
Anzahl seperate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellpätze	3
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	3

Zustand

Baujahr	1910
Zustand	-

Sonstiges

Objektnummer	123572NW
Objekt-ID	FIO-10516602870
Anbieter-ID	341900
Objekttyp	Einfamilienhaus

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Wohnhaus wurde um ca. 1910 errichtet und durch fortlaufende Sanierungs- und Umbauarbeiten instand gehalten. Es verfügt über einen Teilkeller, zwei Vollgeschosse und ein ausgebautes Dachgeschoss.

Die Wohnfläche von ca. 185 m² lässt sich gut von ein bis zwei Generationen nutzen. Zwischen den Jahren 2002 bis 2008 wurde das Erdgeschoss umfassend saniert und barrierefrei gestaltet. Die Wohnetagen im Ober- und Dachgeschoss verfügen jeweils über eigene Bäder. Für die Nutzung als zweite Wohneinheit sind die Anschlüsse für eine Küche im Obergeschoss bereits vorhanden.

Einen ruhigen Rückzugsort an sonnigen Tagen bieten die ca. 25 m² große Dachterrasse im Obergeschoss und die großzügige Terrasse im Erdgeschoss. Das Gartengrundstück ist so angelegt, das es durch die umlaufende Bepflanzung von außen nicht einsehbar ist.

Eine Garage, ein Carport und weitere Stellplätze bieten den nötigen Platz für verschiedene Fahrzeuge.

Zur Zeit wird das Haus durch die Eigentümer bewohnt, es wird bezugsfrei nach Vereinbarung.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- drei Bäder
- (Anschlüsse für zweite Küche vorbereitet)
- Erdgeschoss barrierefrei
- kaum einsehbares Grundstück
- Dachterrasse

Ein- bis Zweifamilienhaus Baujahr ca. 1910
- Wohnfläche ca. 185 m²
- Grundstück ca. 707 m²
- Teilkeller, drei Wohnetagen
- Erdgeschoss barrierefrei
- Terrasse, Dachterrasse
- Garage, Carport
- Fenster: Holz / Kunststoff, verschiedene Baujahre
- Ölzentralheizung ca. 1989
- drei Bäder, Sanierung 2000-2002

sonstige Angaben

Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden.

Die Kolleginnen und Kollegen der LBS NordWest, erstellen gerne mit Ihnen zusammen ein auf Ihre Bedürfnisse und Möglichkeiten zugeschnittenes Finanzierungskonzept. Die LBS West arbeitet eng mit den hiesigen Sparkassen zusammen, so dass Sie rund um betreut werden können.

Nicht umsonst wird die LBS NordWest beim Kunden als Bausparkasse mit exzellenter Kundenberatung wahrgenommen und erhält in der Focus-Ausgabe 20/2020 das Focus-Testsiegel.

Rufen Sie uns an, denn

wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause!

*

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer,Anschrift,Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

Gartenansicht-Terrasse-Balkon

Terrasse

Gartengrundstück (nicht einsehbar)

Finanzierung leicht gemacht

Diele Erdgeschoss

Treppenaufgang Massivholz

Offener Wohn-/Ess-/Küchenbereich

Küche mit Zugang zum Garten

Wohnraum Erdgeschoss

Bad-EG (barrierefrei)

Schlafraum-OG

Wohnraum-OG

Duschbad-OG

Wohnraum-DG

Bad-DG

Hauswirtschaftsraum-EG

Ansprechpartner: T. Pils Immobilienfachwirt

Makler Nr.1

Energiepass

Gültig bis	23.02.2033
Endenergiebedarf	272,80
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1910
Ausstellungsdatum	24.02.2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage

Dieses gemütliche Ein- bis Zweifamilienhaus befindet sich in Detmold-Klüt. Ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern: Kindergarten, Grundschule und Busanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ihr Ansprechpartner
Thomas Pils
Immobilienfachwirt

Telefon: 05231 74040
E-Mail: detmold@immo.lbs-nw.de