



**gemütliche Wohnung in Gladbeck-Mitte**

Gladbeck, Etagenwohnung



Wohnfläche  
**63 m<sup>2</sup>**



Zimmer  
**3**



Kaufpreis  
**105.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis	105.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

### Ausstattung

Bad	Wanne
Kabel/Sat TV	Ja
Fahrstuhl für	Personen
Bauweise	Massiv

### Flächen

Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Balkone	1

Anzahl Schlafzimmer	1
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

### Zustand

Baujahr	1985
---------	------

Zustand	-
---------	---

### Sonstiges

Objektnummer	123826NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10516587880
-----------	-----------------

Anbieter-ID	311900
-------------	--------

## Objektbeschreibung

Optimal in Stadtmittle gelegen und tollem Ausblick, bietet Ihnen dieses im Jahr 1985 erbaute Gebäude die perfekte Kombination aus guter Anbindung und ruhiger Lage.

Auf den insgesamt 63 m<sup>2</sup> haben Sie zukünftig ausreichend Platz, um für sich und auch weitere Personen den Traum vom gemütlichen Wohnen in Stadtmittle wahr werden zu lassen. Die Immobilie verfügt über eine Zentralheizung,

## Sonstiges

Einen Besichtigungstermin erhalten Sie nach einem persönlichen Gespräch bei uns im Büro. Bei der Vermittlung einer günstigen Finanzierung sind wir Ihnen gerne behilflich.

Auftragsgemäß ist eine Innenbesichtigung nur nach vorheriger Absprache und in unserer Begleitung möglich.

Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie:

Mustafa Balci

Hochstr. 54

45964 Gladbeck

Telefon: 0 20 43 / 92 22 0

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte des Exposés stammen vom Auftraggeber. Für Angaben Dritter übernehmen wir keine Haftung.

- Die Adresse des Objektes und einen anschließenden Besichtigungstermin erhalten Sie nach einem persönlichen/digitalen Gespräch oder Telefonat.
- Im Interesse unserer Kunden behalten wir uns vor, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten zu bearbeiten.
- Gerne stehen wir Ihnen mit einem passenden Finanzierungskonzept zur Seite und beraten Sie individuell bei der Beantragung von Fördermitteln. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, Mail:info@lbsi-nordwest.de VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder

## Objektlage



Einkaufsmöglichkeiten, wie verschiedene Supermärkte und der Wochenmarkt sind fußläufig erreichbar. Apotheken und Ärzte befinden sich in direkter Nähe. Die Anbindung an die Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel sind gegeben. Der Wittringer Wald oder auch die umliegenden Halden ermöglichen ausgedehnte Spaziergänge. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Ihr Ansprechpartner  
**Mustafa Balci**  
Immobilienberater

Telefon: 0173 / 4301926  
E-Mail: [mustafa.balci@beratung.lbswest.de](mailto:mustafa.balci@beratung.lbswest.de)

