



Wohnfläche
195 m²



Zimmer
7



Grundstücksfläche
609 m²



Kaufpreis
119.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 119.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Stellplatzart Freiplatz

Energiertyp Kfw55

Flächen

Wohnfläche 195 m²

Nutzfläche 47 m²

Grundstücksfläche 609 m²

Fläche Balkon/Terrasse 7

Anzahl Zimmer 7.0

Anzahl Stellplätze	2
--------------------	---

Anzahl Schlafzimmer	3
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	2
-------------------	---

Zustand

Zustand	-
---------	---

Sonstiges

Objektnummer	124248NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10516517790
-----------	-----------------

Anbieter-ID	360600
-------------	--------

Objektbeschreibung

Sie erwerben hier ein Grundstück plus dazugehöriger Planung für ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung plus Baugenehmigung. Sie leben in einem ruhigen Wohngebiet aber zu Fuß nur fünf Minuten vom Zentrum entfernt.

Beschreibung Ausstattung

Ein Schallschutznachweis ist ebenso vorhanden wie ein Lüftungskonzept für die Einliegerwohnung. Fordern Sie gerne alle Ansichten, Grundrisse und Bauunterlagen an, wie zum Beispiel:

- Lagepläne
- Skizze zur Grenzanzeige
- Amtlicher Lageplan zur Errichtung einer Baulast
- Baugenehmigung Einfamilienhaus mit Garage
- Baugenehmigung mit Garage und Einliegerwohnung
- Statische Berechnungen der Positions- und Bewehrungspläne
- Energiesparnachweis nach GEG durch einen staatlich anerkannten Sachverständigen inkl. Wärmebrückennachweis
- Lüftungskonzept nach DIN1946 6
- Schallschutznachweis durch staatlich anerkannten Sachverständigen

Gebaut werden darf natürlich auch ohne Einliegerwohnung. Auch hierzu liegt eine Baugenehmigung vor.

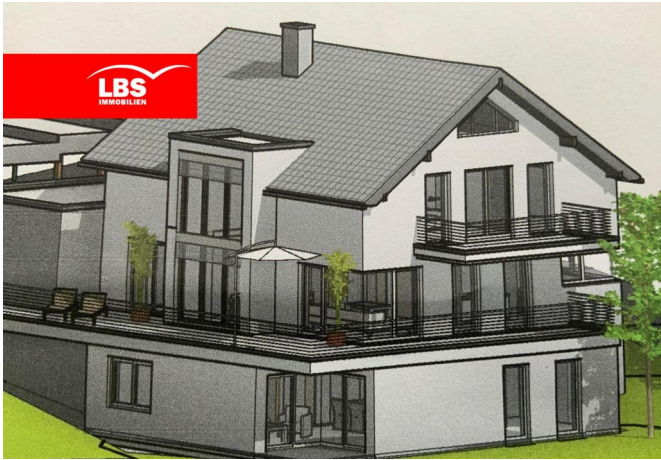
sonstige Angaben

Vereinbaren Sie ganz unverbindlich einen Besichtigungstermin mit mir. Ich freue mich auf Sie.

Bei allen Fragen zum Thema Baufinanzierung und Ihren ganz individuellen Fördermöglichkeiten beraten Sie unsere Baufinanzierungsspezialisten sehr gerne.

Weitere Angebote finden Sie unter www.lbs-arnsberg.de oder unter www.lbs-meschede.de VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagzahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



image

Beschreibung Lage



Hier wohnen Sie im Herzen von Meschede mit toller Aussicht auf die Stadt. Das Zentrum ist zu Fuß in 5 Minuten zu erreichen. Die Kreis- und Hochschulstadt Meschede mit ihren knapp 30.000 Einwohnern liegt südwestlich des Naturparks Arnberger Wald beidseitig der Ruhr in unmittelbarer Nähe der Hennetalsperre. Als Mittelzentrum im nördlichen Sauerland hat Meschede alles zu bieten, was man sich an Infrastruktur in allen Bereichen wünschen kann. Größere Arbeitgeber, mehrere Industriegebiete mit namhaften Firmen und viele Kreditinstitute sind vor Ort ebenso wie Behörden und Einrichtungen, unter anderem das Kreishaus, Kreispolizei, Landes-Straßen-Bauamt, das "Haus der Landwirtschaft" und die Agentur für Arbeit.

Touristisch interessant ist der Henne-See, 213 Hektar groß, der zum Baden und Paddeln genutzt wird. Eine weitere Attraktion ist der Lörmecke-Turm im Arnberger Wald in der Nähe, der einen fantastischen Blick über die Umgebung bietet. Im Ortsteil Schüren findet sich ein Flugplatz der Kategorie 2. Die nächst größeren Verkehrsflughäfen sind Paderborn-Lippstadt und Dortmund, die beide in ca. 40 Minuten über die A44 zu erreichen sind.

Meschede ist Sitz des Lokalsenders Radio Sauerland. Daneben betreibt die Fachhochschule Südwestfalen den campuseigenen Radiosender „radio FH!!“. Es gibt Redaktionen der Tageszeitung Westfalenpost und des wöchentlichen Anzeigenblattes „Sauerlandkurier“.

Kulturelle Highlights finden regelmäßig in der Stadthalle statt oder bei den zahlreichen Theater- und Musikvereinen. Das

Vereinsleben ist sehr rege mit vielen Sport- und Schützenvereinen.

Familienfreundlich präsentiert sich Meschede seit jeher. Kindergärten, Grundschulen und einige weiterführende Schulen sind vor Ort, ebenso eine Musikschule.

Ihr Ansprechpartner

Norbert Salmen

Telefon: 02919 9860

E-Mail: meschede@immo.lbs-nw.de

