



Objektdetails

Preise

Nettokaltmiete	3.942,00
Nebenkosten	1.314,00
Warmmiete	5.256,00
Mietpreis qm	6,00
Heizkosten	In Warmmiete enthalten

Ausstattung

Heizung	Gas
Abstellraum	Ja
Teeküche	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Teppich, Laminat
Bauweise	Massiv

Flächen

Gesamtfläche	657
--------------	-----

Anzahl Zimmer	4.0
---------------	-----

Zustand

Baujahr	1980
---------	------

Zustand	-
---------	---

Sonstiges

Objektnummer	124669NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10516551580
-----------	-----------------

Anbieter-ID	132900
-------------	--------

Objektbeschreibung

Wir befinden uns auf dem Gelände des XXXLutz Servicecenters. Die hier angebotenen Büroflächen befinden sich im zweiten Obergeschoss eines als prägnantes Bauwerk errichteten Gebäudes. Insgesamt bietet sie vier große Räume, eine Teeküche, Damen- und Herren-WCs und ein Aufenthaltsraum. Die Büros können durch zwei Eingänge betreten werden. Diese Räumlichkeiten wurden zuvor selbst von XXXLutz genutzt.

Beschreibung Ausstattung

- Zwei Eingänge
- Personalparkplatz vorhanden
- LKW-Zufahrt mit Wendemöglichkeiten

sonstige Angaben

Eine Anmietung kann mit einer Mindestlaufzeit von 5 Jahren vereinbart werden.

Die Nebenkosten werden Pauschal berechnet. Es werden keine Jahresabrechnung mehr durchgeführt.

Bei Interesse bitten wir Sie uns eine Anfrage über das jeweilige Onlineportal zu stellen, wir werden Sie im Anschluss umgehend kontaktieren.

Gerne können wir nach einer Bonitätsprüfung mit Ihnen einen Besichtigungstermin vereinbaren.

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Buchhaltung / Raum 2



Geschäftsleitung / Gruppenraum - Raum 1



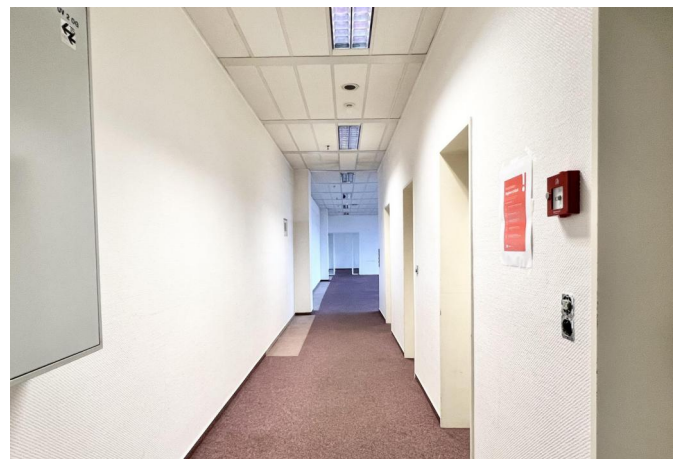
Teeküche



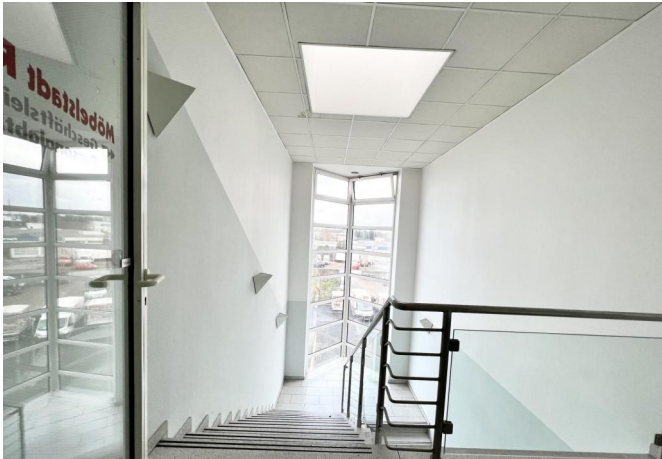
Treppenhaus



Buchhaltung / Raum 2



Flur



Treppenhaus



Rechnungsprüfung - Raum 3



Raum 4 - Chefbüro



Gebäudeansicht

Energiepass

Gültig bis	09.12.2032
Stromwert	73,20
Wärmewert	33,30
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Ausstellungsdatum	10.12.2022

Beschreibung Lage



Dieses Objekt befindet sich im westlich gelegenen Stadtteil Oberhausen-Buschhausen. Sie liegt an einer wenig befahrenen Seitenstraße im Gewerbegebiet. Das Bero-Center sowie der Oberhausener Hauptbahnhof erreichen Sie schnell mit dem öffentlichen Verkehrsmittel. Gute Anbindungen zu den Autobahnen A3, A40 und A42 sind vorhanden. Der Düsseldorfer Flughafen liegt ca. 30 Km entfernt.

Ihr Ansprechpartner

Van Vo

Telefon: 0208 3057620

E-Mail: oberhausen@immo.lbs-nw.de

