



****Unkompliziert Kapital anlegen****
 Erwitte, Mehrfamilienhaus



Wohnfläche
272 m²



Zimmer
9



Grundstücksfläche
784 m²



Kaufpreis
365.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 365.000 €

Käuferprovision 4 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen 18.921,00

Kaufpreis qm 1.360,00

Ausstattung

Heizung Gas

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche 272 m²

Grundstücksfläche 784 m²

Gesamtfläche	272
--------------	-----

Vermietbare Fläche	272
--------------------	-----

Anzahl Zimmer	9.0
---------------	-----

Zustand

Baujahr	1970
---------	------

Zustand	Gepflegt
---------	----------

Sonstiges

Objektnummer	124687NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10516553010
-----------	-----------------

Anbieter-ID	332300
-------------	--------

Objektbeschreibung

Auf einem ca. 784m² großem Grundstück (zusätzliche Bebaubarkeit möglich) befindet sich das sehr gepflegte Dreifamilienhaus. Die Immobilie aus dem Jahr 1969 verfügt über insgesamt ca. 272 m² Wohnfläche.

Das Dreifamilienhaus ist vollständig vermietet und von den Mietern geschmackvoll eingerichtet. Zudem kümmert sich einer der Mieter um alle Hausmeistertätigkeiten rund um das Haus.

Die Vermietbarkeit der Wohnungen ist als sehr gut zu bewerten, zwei der drei Mieter wohnen seit langer Zeit ohne Probleme in Ihren Wohnungen. Der letzte Mieterwechsel 2022 ist nahtlos ohne zwischenzeitliche Leerstandsphasen erfolgt. Die Mieteinnahmen betragen derzeit ca.18920,- € netto kalt pro Jahr.

Mit freundlichen Grüßen

Dario Penner

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Neukunden die Kontaktanfragen nur mit vollständiger Angabe von Name, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten.

Telefonisch geben wir über die Anschriften der Objekte keine Auskunft.

Gerne beraten wir Sie ausführlich zu allen Immobilien- und Finanzierungsfragen bei einem persönlichen Gespräch in unserem Kundencenter. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

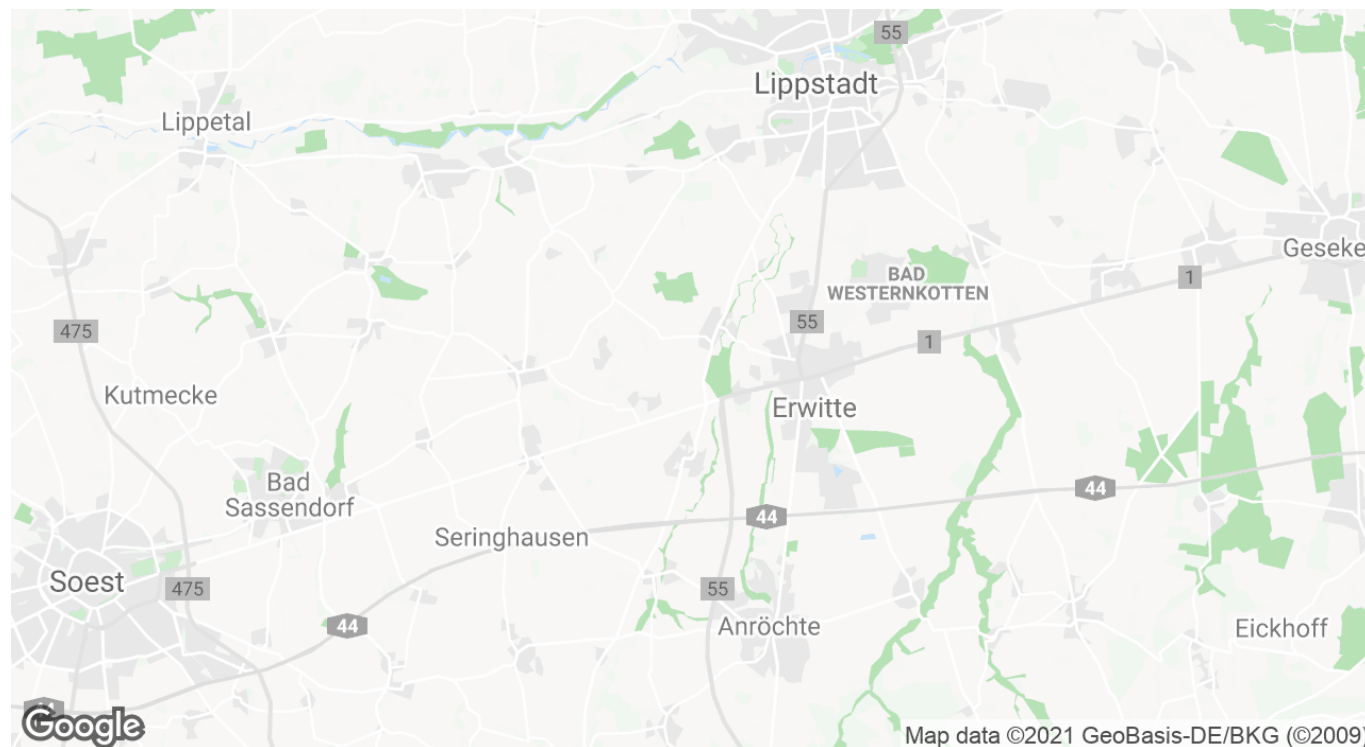
Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

Energiepass

Gültig bis	31.07.2028
Energieverbrauchskennwert	151,90
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Ausstellungsdatum	01.01.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage



Erwitte

Mit dieser Immobilie wohnen Sie in einer ruhigen Gegend in Erwitte.

Erwitte, eine Stadt mit 15 Stadtteilen und insgesamt ca. 15.771 Einwohnern, hat für „Jung und Alt“ viel zu bieten! Schöne Wandermöglichkeiten (Tal der Pöppelsche, Stadtwald...), gute Radwege, für sportliche Aktivitäten gibt es viele Möglichkeiten (z. B. Tennishallen, Reithalle, beheiztes Freibad, Schießsport u.v.m.) und bei kleinen Konzerten auf Schloß Landsberg, über Ausstellungen bis hin zu Großveranstaltungen kommt auch die Kultur nicht zu kurz!

Des Weiteren ist die Stadt Erwitte einer der bedeutendsten Industriestandorte der Region. Für Kinder sind 8 Tageseinrichtungen

vorhanden und das schulische Angebot umfasst 4 Grundschulen, eine Hauptschule sowie ein Gymnasium. Ebenfalls vor Ort sind ein Krankenhaus, Allgemeinmediziner, Zahnärzte, Fachärzte, Apotheken und natürlich Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Ihr Ansprechpartner

Dario Penner

Immobilienberater

Telefon: 02941 97560

E-Mail: dario.penner@beratung.lbswest.de

