

**MAISO-NETT**

Wuppertal, Maisonette



Wohnfläche

90 m²

Zimmer

4

Kaufpreis

227.000 €**Objektdetails****Preise**

Kaufpreis	227.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Mieteinnahmen	6.840,00
Mieteinnahmen (soll)	9.000,00
Nettorendite	3,96

Ausstattung

Heizung	Gas
Kabel/Sat TV	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Laminat
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	90 m ²
------------	-------------------

Anzahl Zimmer	4.0
---------------	-----

Anzahl Balkone	1
----------------	---

Anzahl Schlafzimmer	1
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1965
---------	------

Zustand	Gepflegt
---------	----------

Sonstiges

Objektnummer	124984NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10516577610
-----------	-----------------

Anbieter-ID	162800
-------------	--------

Objektbeschreibung

Nette vermietete Wohnungen mit 2 Sonnen-Balkonen.

Etwas warten, aber dafür eine tolle Wohnung sichern. Hofffläche (weitere Garage möglich) zusätzlich dazu bekommen.

Wir haben wieder einmal für Sie die richtige Wohnung.

BITTE NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN ÜBER DAS INTERNETPORTAL
FÜR EINEN TERMIN VOR ORT

Ihr „Lebens-t-raum“ ist seit über dreißig Jahren meine Aufgabe. In vertrauensvoller Zusammenarbeit mit Käufer und Verkäufer kümmere ich mich um Immobilien aller Art, egal wo Sie in Deutschland Ihre neue Heimat sehen oder investieren wollen. Die Technik und Beurteilung der Gebäude ist ein Schwerpunkt meiner Arbeit. Bei Grundstücken und Neubauten können Sie mich jederzeit auf Planung, Erschließung und Baurecht ansprechen. Zeitliche und örtliche Flexibilität ist selbstverständlich - Nutzen Sie meinen Premiumservice:

Verkauf, Verrentung, Relocation, Vermietung, Finanzierung, Renovierung, Baurecht, Baumängel, Bauleitung, Bewertung, Barrierefreiheit und alle Förderprogramme.

Sonstiges

Nutzen Sie die Gelegenheit der Profi-Beratung und gewinnen Sie Sicherheit für Ihre Entscheidung mit unserem kostenlosen Premium-Service:

- Ein persönliches Gespräch, bei dem wir Ihren Immobilienwunsch konkret erfassen und Ihnen eine maßgeschneiderte Finanzierung erstellen können
- Prüfung Ihrer Ansprüche auf alle möglichen Förderprogramme
- kostenlose Begutachtung & Bewertung aller Immobilien (Privat/ Makler)

MIT UNSEREM KÄUFERZERTIFIKAT BEKOMMEN SIE ÜBERALL SCHNELLE
BESICHTIGUNGSTERMINE UND BEVORZUGTE BEHANDLUNG BEIM KAUF

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagzahlungspflicht des Kunden

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeaddressat

LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster Tel:0251/4124774,Fax:0251/4124799,eMail:info@lbsi-nordwest.de

GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer,Anschrift,Beschwerdeaddressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

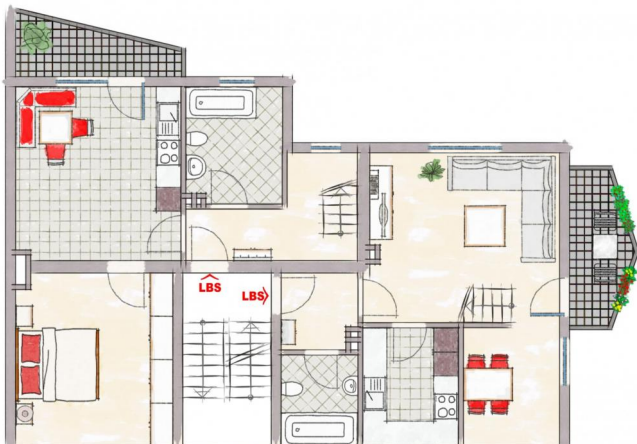
Objektbilder



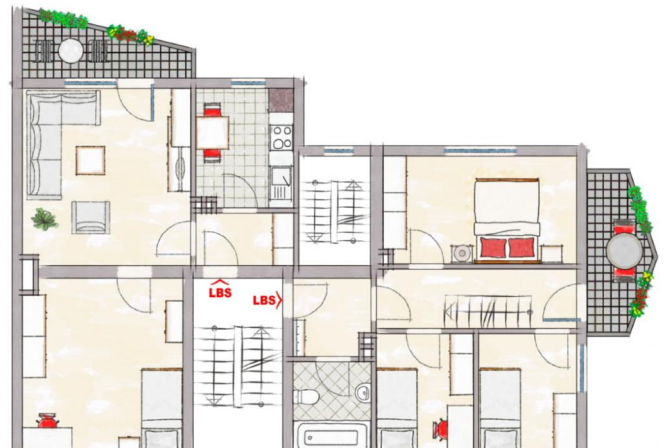
Kinder



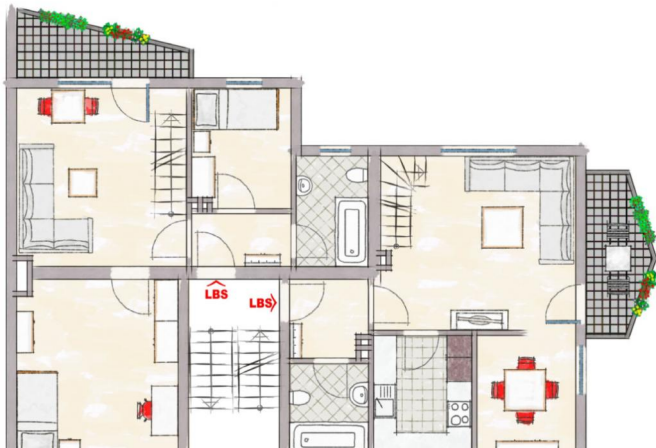
Balkon I



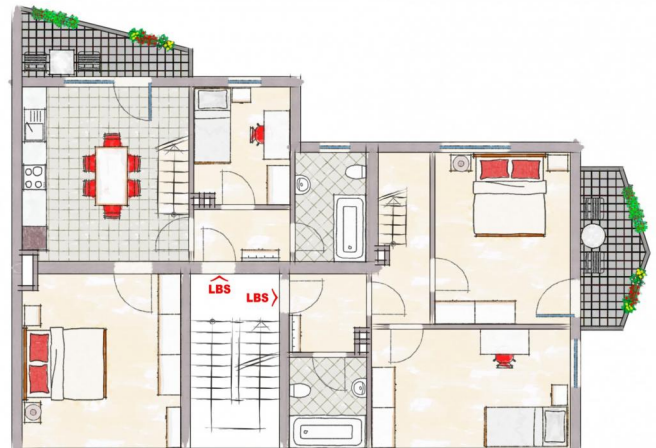
Maisonette I - 1. OG



Maisonette I - 2. OG



04a



04a

Objektlage



Nähe Kothener Wald und Barmer Zentrum mit kurzen Wegen auch zum Bahnhof.

Ihr Ansprechpartner
Uwe Gooßen
Immobilienberater

Telefon: 0202 946970