



**Lager- und Produktionsflächen**  
Meschede, Werkstatt



Grundstücksfläche  
**3.664 m<sup>∞</sup>**



Miete/Pachtpreis  
**840 €**

## Objektdetails

### Preise

Nettokaltmiete 840,00

Mietpreis qm 3,00

### Ausstattung

Fahrstuhl für Lasten

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

### Flächen

Grundstücksfläche 3.664 m<sup>∞</sup>

Gesamtfläche 280

### Zustand

Zustand Gepflegt

## Sonstiges

Objektnummer	125467NW
Objekt-ID	FIO-10516615170
Anbieter-ID	360600

## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach grossflächigen Lager- und Produktionsräumen?  
Eine perfekte infrastrukturelle Lage ist Ihnen besonders wichtig?

Direkt am Freienohler Bahnhof gelegen mit ganz naher Anbindung an die A46 verfügt dieses Immobilie über ein immenses Potential. Sogar eine KFZ-Werkstatt ist möglich.

Die Gewerbeimmobilie ist an mehreren Stellen befahrbar, ein Lastenaufzug erreicht alle Geschosse und es werden noch Verbesserungsarbeiten vorgenommen.

Ideal auch als Handwerkerimmobilie, bei der sich in den unterschiedlichen Etagen die Gewerke ergänzen und/oder zuarbeiten. Netzwerken in nur einem Gebäude.

Im Erdgeschoss stehen ca. 250 qm und ca. 200 qm zur Verfügung.

Im Obergeschoss stehen ca. 250 qm und ca. 220 qm zur Verfügung.

Im Kellergeschoss befinden sich weitere 280 qm, die von vorne befahrbar sind und sich perfekt für eine KFZ-Werkstatt anbieten. Das Dachgeschoss ist bereits vermietet.

Die Immobilie steht ab sofort zur Verfügung und jede ausgewiesenen Fläche ist auch einzeln zu verpachten.

## Sonstiges

Vereinbaren Sie ganz unverbindlich einen Besichtigungstermin mit mir. Ich freue mich auf Sie.

Bei allen Fragen zum Thema Baufinanzierung und Ihrer ganz individuellen Fördermöglichkeiten beraten Sie unsere Baufinanzierungsspezialisten sehr gerne.

Weitere unserer Angebote finden Sie unter [www.lbs-arnsberg.de](http://www.lbs-arnsberg.de), [www.instagram.com/lbsi.marc.schell](https://www.instagram.com/lbsi.marc.schell) und <https://www.facebook.com/LBS.Immobilien.HSK/> VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: [verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de](http://verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de)

## Objektbilder



Ansicht



Ansicht



Ansicht

## Objektlage



Ihr Ansprechpartner  
**Marc Schell**  
Immobilienberater

Telefon: 02932 701383  
E-Mail: [marc.schell@beratung.lbswest.de](mailto:marc.schell@beratung.lbswest.de)

