



**1A Lage: Geräumiges Ladenlokal
im Erdgeschoss! Auch Teilbar.**

Sprockhövel, Ladenlokal



Miete/Pachtpreis

1.973 €

Objektdetails

Preise

Nettokaltmiete 1.972,50

Mietpreis qm 15,00

Kaution 3.945,00

Ausstattung

Heizung Gas

Flächen

Gesamtfläche 131,5

Zustand

Baujahr 1910

Zustand Nach Vereinbarung

Sonstiges

Objektnummer	125717NW
Objekt-ID	FIO-10516639260
Anbieter-ID	372100

Objektbeschreibung

Ihr neuer Standort:

In bester Lage von Haßlinghausen befindet sich dieses großzügige Ladenlokal!

Kunden erreichen Sie durch die gute Anbindung der Autobahnen und des Busbahnhofs in direkter Nähe. Gute Sichtbarkeit durch die Lage im Erdgeschoss und die große Fensterfront ist gegeben. So erreichen sie auch perfekt ihre Laufkundschaft!

Das Ladenlokal verfügt über ca. 131,50 qm Fläche.
Eine Teilung ist hier in ca. 52 qm und 79 qm denkbar.

Ein WC ist bereits vorhanden.

Die derzeitigen Wände im rechten Bereich des Ladenlokals können leicht entfernt werden, sodass ein anderer Grundriss entsteht. Das Ladenlokal wird in großen Zügen renoviert übergeben. Eine Absprache ist hier mit dem Vermieter derzeit noch möglich!

Bei Interesse senden Sie uns ihre Kontaktanfrage zu, wir melden uns anschließend bei Ihnen!

Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

Energiepass

Gültig bis	30.01.2033
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1910
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage



Ihr Ansprechpartner

Meike Große-Herzbruch

Immobilienberater

Telefon: 02324 56500