



**Ruhig gelegenes Ein- oder
Zweifamilienhaus nah am
Edersee**

Waldeck, Einfamilienhaus



Wohnfläche

180 m²



Zimmer

6



Grundstücksfläche

580 m²



Kaufpreis

96.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 96.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Gas

Stellplatzart Garage

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche 180 m²

Grundstücksfläche 580 m²

Anzahl Zimmer 6.0

Anzahl separate WC 1

Anzahl Stellplätze 2

Anzahl Badezimmer 2

Zustand

Baujahr 1911

Zustand Sanierungsbedürftig

Sonstiges

Objektnummer 125842NW

Objekt-ID FIO-10516650560

Anbieter-ID 360600

Objektbeschreibung

Dieses sanierungsbedürftige Ein- oder Zweifamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum beliebten Urlaubsziel Edersee. Keller und Erdgeschoss sind massiv gemauert, das Dachgeschoss ist Fachwerk, wobei die Westseite ausgemauert wurde. Beide Wohnetagen verfügen jeweils über eine Wohnfläche von 90 qm. Damit ist die Immobilie ideal als Mehrgenerationenhaus oder für eine Großfamilie mit handwerklichem Geschick.

Ihre Fahrzeuge finden Platz in der angebauten Doppelgarage. Ihre Gartengeräte und eine Werkstatt bringen Sie in dem Holzgartenhaus unter.

Der große Garten lädt Ihre Kinder zum spielen ein. Auch eine Beetnutzung, wie aktuell, reduziert Ihre Haushaltsausgaben merklich.

Wenn Sie anpacken können, ist dieses Angebot geradezu perfekt für Sie!

Sonstiges

Vereinbaren Sie ganz unverbindlich einen Besichtigungstermin mit mir. Ich freue mich auf Sie.

Bei allen Fragen zum Thema Baufinanzierung und Ihrer ganz individuellen Fördermöglichkeiten beraten Sie unsere Baufinanzierungsspezialisten sehr gerne.

Weitere unserer Angebote finden Sie unter www.lbs-arnsberg.de, www.instagram.com/lbsi.marc.schell und <https://www.facebook.com/LBS.Immobilien.HSK/VERBRAUCHERINFO> 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

Objektlage



Ihr Ansprechpartner

Marc Schell

Immobilienberater

Telefon: 02932 701383

E-Mail: marc.schell@beratung.lbswest.de

