



Wohnung in Münster kaufen
**2 Wohnungen mit einem
 Grundbuch! Grundbuch statt
 Sparbuch!**



Wohnfläche

80 m²



Zimmer

3



Kaufpreis

259.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	259.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Mieteinnahmen	10.800,00
Mieteinnahmen (soll)	10.800,00
Nettorendite	4,17

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Bodenbeläge	Laminat
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	80 m ²
Fläche Balkon/Terasse	5
Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl Balkone	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1982
Zustand	Modernisiert

Sonstiges

Objektnummer	126279NW
Objekt-ID	FIO-10516685380
Anbieter-ID	331200
Objekttyp	Wohnung (Etagenwohnung)

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein 1- Zimmer Appartement und einer kleinen 2 Zimmerwohnung in einem Mehrfamilienhaus in Münster-Süd.

Beide Wohnungen können auch mit einer innenliegenden Treppe zusammen gelegt werden.

Die eine Wohnung liegt im 1. OG und erstreckt sich über ca. 42 m². Ein geräumiger Balkon in südlicher Ausrichtung lädt zum entspannen ein.

Beide Wohnungen verfügen über ein Duschbad, das mit hellen Fliesen ausgestattet ist.

Die DG-Wohnung erstreckt sich über ca. 38 m² und ist mit einem Laminatboden ausgestattet. Neben dem Duschbad verfügt die Wohnung noch über eine kleine offene Küche zum Wohnbereich hin.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Gegensprechanlage
- Laminatböden
- Duschbad
- Balkon
- Gegensprechanlage
- 1 Kft-Stellplatz

sonstige Angaben

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie doch einen persönlichen Termin mit uns! Sprechen Sie uns an!
Ihre Ansprechpartner: Henning Schmedt 0251/4849999

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir unvollständige elektronische Anfragen, d.h. ohne Anschrift und erreichbare Rückrufmöglichkeit nicht bearbeiten können.

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeaddressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Wohnen - DG Wohnung



Balkon



Rückansicht



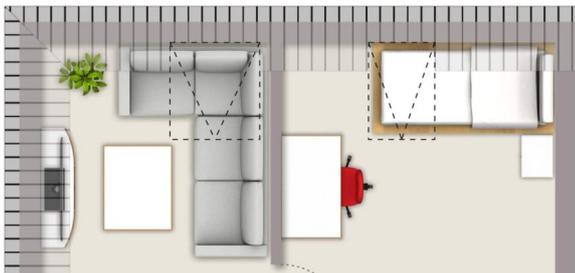
Whg 1.OG



Blick in Wohnbereich



Küchenbereich



Grundriss Dachgeschoss



Wohnbereich - DG Wohnung



Küche - DG Wohnung



Wohnen - DG Wohnung



Küche/Essplatz - DG Wohnung



1.OG

Energiepass

Gültig bis	07.08.2027
Energieverbrauchskennwert	101,00
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Ausstellungsdatum	07.08.2017
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Münster-Süd!

In einer ruhigen Seitenstraße, unweit des Mediamarktes in Münster, befindet sich dieses gepflegte Mehrfamilienhaus.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe gegeben. Die Innenstadt sowie die verschiedenen Fakultäten sind in wenigen Minuten mit dem Rad zu erreichen.

Ihr Ansprechpartner

Henning Schmedt

Telefon: 0251 / 484990

E-Mail: muenster.mitte@immo.lbs-nw.de

