



Haus in Hemer kaufen
Neubau KfW 40 Plus-Haus mit Fernblick in Hemer!



Wohnfläche

164 m²



Zimmer

6



Grundstücksfläche

350 m²



Kaufpreis

575.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 575.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizung Elektro

Flächen

Wohnfläche 164 m²

Grundstücksfläche 350 m²

Anzahl Zimmer 5.5

Zustand

Baujahr 2025

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer	127274NW
Objekt-ID	FIO-10516771870
Anbieter-ID	371800
Objekttyp	Einfamilienhaus

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein schlüsselfertiges freistehendes Einfamilienhaus in attraktiver Lage in Hemer-Ihmert. Auf ca. 165 qm Wohnfläche können Sie zukünftig mit Ihrer Familie den wunderbaren Fernblick genießen. U.a. durch die Luftwärmepumpe mit kontrollierter Lüftungsanlage und Photovoltaik erreicht das Haus den förderfähigen KfW40 Plus-Standard. Ein gut durchdachter Grundriss bietet ausreichen Platz für die ganze Familie. Das Angebot bezieht sich auf ein komplett schlüsselfertiges Haus in Massivbauweise inklusive Grundstück, Hausanschlüsse, Genehmigungen, Planungskosten, Malerarbeiten und Oberböden. Grundlage ist die Baubeschreibung, die durchweg hochwertige Materialien bereits als Standard beinhaltet.

Beschreibung Ausstattung

- schlüsselfertiger Massivbau
- KfW 40 Plus-Standard
- Fussbodenheizung
- Luftwärmepumpe
- kontrollierte Lüftung
- Photovoltaik
- Regenzisterne 3cbm
- hochwertige Innenausstattung

sonstige Angaben

Gerne stellen wir Ihnen das Bauvorhaben in einem persönlichen Gespräch vor. Änderungswünsche hinsichtlich des Grundrisses und der Materialien sind selbstverständlich, im Rahmen der baulichen Gegebenheiten, möglich.

Selbstverständlich kümmern wir uns auch um eine für Sie passende Finanzierung unter Berücksichtigung von aktuellen Fördermöglichkeiten.

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Draufsicht Garten



Draufsicht Garten



Vogelperspektive 2



Essen



WO-1



WO-2



Vogelperspektive



Bad-1



Bad-2



G-WC



KiZi-1



KiZi-2



KiZi-3



KiZi-4



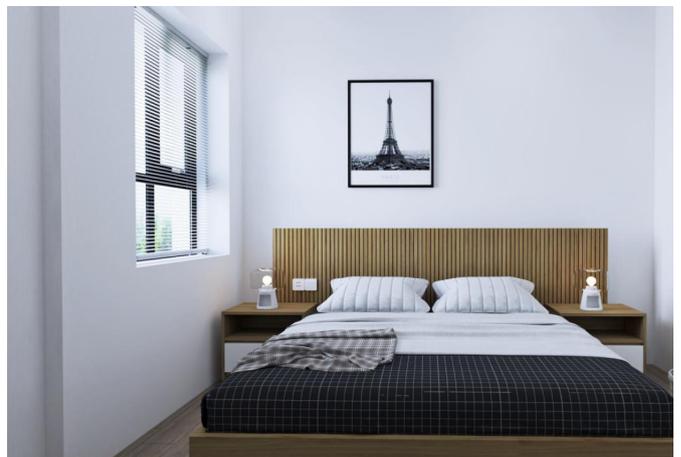
KiZi-5



KiZi-6



Kochen



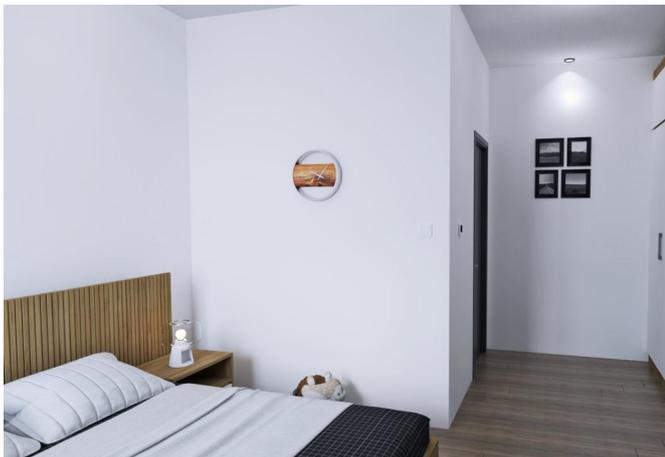
Schlafen 4



Schlafen-2



Schlafen-3



Schlafen

Energiepass

Gültig bis	09.05.2033
Endenergiebedarf	15,00
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	A+
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Makrolage: Hemer ist eine große kreisangehörige Stadt in Nordrhein-Westfalen. Sie liegt im Nordwesten des Sauerlandes und gehört zum Märkischen Kreis. Für die ca. 35.000 Einwohner bietet die Stadt Hemer den berühmten Sauerlandpark die ehemalige Landesgartenshow, in direkter Nachbarschaft des Sauerlandparks locken das Felsenmeer und die Heinrichshöhle. Die wild zerklüftete Felsenlandschaft gehört zu den 70 bedeutendsten Geotopen Deutschlands. Zusätzlich bietet Hemer ein Medio Center mit einigen Lebensmittel- und Bekleidungs geschäften. Ein großes Elektrogeschäft befindet sich noch in der Planung und wird in der Zukunft errichtet. Über die A46 erreichen Sie die Großstädte wie z.B Hagen und Dortmund.

Ihr Ansprechpartner

Marc Kaczmarek

Telefon: 0231 / 145112

E-Mail: dortmund.city@immo.lbs-nw.de

