



Objektdetails

100					
ш	IN.	Δ	Ш	æ	
		ㄷ	н	3	c

Nettokaltmiete	3.500,00
Kaution	7.000,00
Ausstattung	
Heizung	Gas
Gartennutzung	Nein
Bauweise	Massiv
Flächen	
Grundstücksfläche	389 m²
Gesamtfläche	520
Anzahl Zimmer	1.0
Gewerbeeinheiten	1



Großzügiges Ladenlokal auf zwei Etagen in stark frequentierter Lage

Zustand

Baujahr	1930	
Zustand	Modernisiert	
Sonstiges		
Objektnummer	129977NW	
Objekt-ID	FIO-10517000930	
Anhieter-ID	360600	

Objektbeschreibung

Das vormals als Einzelhandelsfläche genutzte großzügige Ladenlokal über zwei Etagen befindet sich in einer stark frequentierten Lage am Zugang zur Meschede Fußgängerzone.

Das weitläufige Ladenlokal ist sehr gepflegt und über die Jahre immer modernisiert worden. Selbst der Boden und die Beleuchtung entsprechen allen Ansprüchen, das Lokal kann direkt genutzt werden.

Der Eingangsbereich ist komplett aus Glas und bietet Ihnen perfekte Repräsentationsmöglichkeiten.

Dieses Ladenlokal kann auch gerne in Teilflächen vermietet werden. Der Eigentümer ist Ihren Ideen gegenüber sehr offen und kooperativ.

Zum Untergeschoß gehören neben der Verkaufsfläche noch ein Lagerraum, der Wareneingang sowie Toiletten und ein Personalraum.

sonstige Angaben

Sie interessieren sich für dieses großzügige Ladenlokal in repräsentativer Lage? Ich freue mich auf Sie!

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder





Ansicht

direkt an der Fussgängerzone









breiter Zugang UG



Verkaufsraum UG



Verkaufsraum UG



Verkaufsraum EG



Verkaufsraum EG



Energiepass

Gültig bis	08.12.2031
Stromwert	36,70
Wärmewert	139,20
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Ausstellungsdatum	09.12.2021

Beschreibung Lage



Das Ladenlokal befindet sich direkt gegenüber dem Bahnhof und dem Busbahnhof. Fußläufig ist die Meschede Fußgängerzone in zwei Minuten zu erreichen.

In direkter Nachbarschaft gibt es alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und auch der Durchgangsverkehr verspricht eine sehr hohe Wahrnehmung.



Ihr Ansprechpartner

Marc Schell

Telefon: 02932 701383

E-Mail: arnsberg@immo.lbs-nw.de

