



## **Objektdetails**

**Preise** 

Kaufpreis 529.000 €

Käuferprovision 2,38 % (inkl. MwSt.)

Flächen

Grundstücksfläche 813 m²

**Zustand** 

Zustand -

**Sonstiges** 

Objektnummer 131110NW

**Objekt-ID** FIO-10517084720

Anbieter-ID 162500

**Objekttyp** Wohnbaugrundstück



## Objektbeschreibung

Das Grundstück umfasst großzügige 813 qm und befindet sich in begehrter Lage von Rösrath-Kleineichen. Die attraktive Umgebung besticht durch ihre idyllische Atmosphäre und bietet die Möglichkeit für individuelle Gestaltung und Entwicklung nach persönlichen Vorstellungen. Ideal für Bauvorhaben in einer etablierten Wohngegend. Angeboten wird ein wunderschönes Grundstück mit Altbestand und reichlich Grünflächen für zukünftige Wohnprojekte. Bebauung nach §34 BauGB gemäß Nachbar-/ und Umgebungsbebauung.

#### sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder





Eingang Schuppen





Garten Garten



# **Beschreibung Lage**



Dieses Grundstück befindet sich in einer begehrten Lage, die durch charakteristische Merkmale wie z.B. ruhige Umgebung, gute Anbindung an Verkehrsmittel, Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten oder Grünflächen gekennzeichnet ist. Die bequeme Erreichbarkeit verschiedener Einrichtungen schaffen ein angenehmes Wohnumfeld. Ideal für die Realisierung individueller Wohnträume in einer attraktiven Umgebung.

Ihr Ansprechpartner

#### **Matthias Metzler**

Immobilienberater

Telefon: 01734634743