



Wohnung in Wuppertal kaufen
TOPKAPITALANLAGE



Wohnfläche

105 m²


Zimmer

4


Kaufpreis

auf Anfrage

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	Auf Anfrage
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Mieteinnahmen	6.840,00
Mieteinnahmen (soll)	8.160,00
Nettorendite	6,38

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizung	Gas
Abstellraum	Ja
Kabel/Sat TV	Ja
Gartennutzung	Nein

Wohngemeinschaft geeignet	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Linoleum
Bauweise	Massiv
Flächen	
Wohnfläche	105 m ²
Anzahl Zimmer	4.0
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	
Baujahr	1903
Zustand	Teil-/Vollrenovierungsbed.
Sonstiges	
Haustiere	Ja
Objektnummer	131419NW
Objekt-ID	FIO-10517107050
Anbieter-ID	162800
Objekttyp	Wohnung (Etagenwohnung)

Objektbeschreibung

Solide Wohnung mit gutem Zuschnitt und gut zu vermieten, auch an eine WG oder für alle , die Platz brauchen.
Einige Bilder zeigen, was man / Frau daraus machen kann.

Wir haben wieder einmal für Sie die richtige Wohnung und die passende Finanzierung.

BITTE MELDEN SIE SICH FÜR EINEN NACHHALTIGEN BERATUNGSTERMIN

IHR LEBENS-T-RAUM IST SEIT ÜBER 90 JAHREN UNSERE AUFGABE

In vertrauensvoller Zusammenarbeit mit Käufer und Verkäufer kümmern wir uns um Immobilien aller Art, egal wo Sie in Deutschland Ihre neue Heimat sehen oder investieren wollen.

Die Technik und Beurteilung der Gebäude für die Finanzierung ist ein Schwerpunkt.

Bei Grundstücken können Sie uns jederzeit auf Planung, Erschließung und Baurecht ansprechen. Zeitliche und örtliche Flexibilität ist selbstverständlich. Wir begleiten und beraten Sie bei jeder Besichtigung:

Verkauf, Verrentung, Relocation, Vermietung, Finanzierung, Renovierung, Baurecht, Baumängel, Bauleitung, Bewertung,

Barrierefreiheit und alle Förderprogramme.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- vermietet
- ST
- Balkon anbaubar

sonstige Angaben

Nutzen Sie die Gelegenheit der Profi-Beratung und gewinnen Sie Sicherheit für Ihre Entscheidung mit unserem kostenlosen Premium-Service:

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/41275, Fax:0251/4124799, eMail:info@lbsi-nw.de
GF: Martin Englert, Volker Goldbeck
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nw.de

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

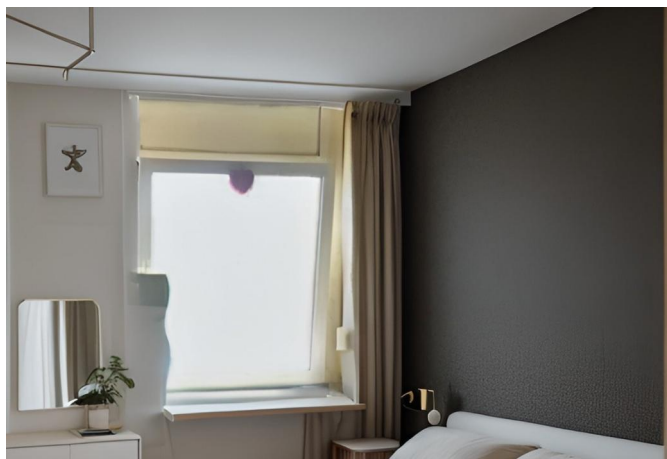
Objektbilder



Wohnen



Küche



Schlafen



Dein Immobilienprofi



**Dein Immobilien-
Profi vor Ort in
Wuppertal.**

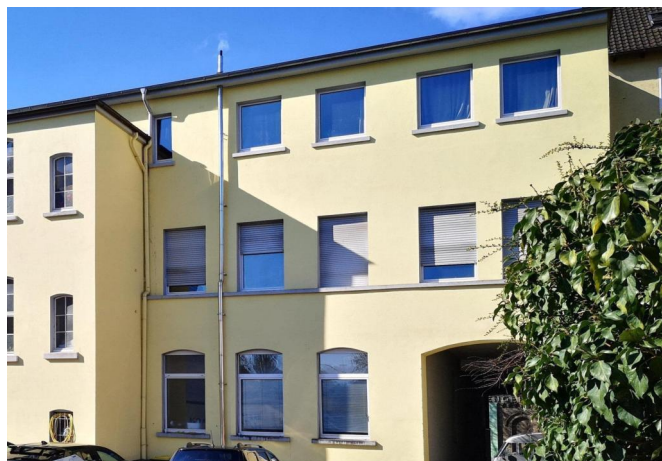


**Uwe
Gooßen**

- kompetent
- persönlich
- vertrauensvoll



58935381-IMG_9642



10 Stellplätze



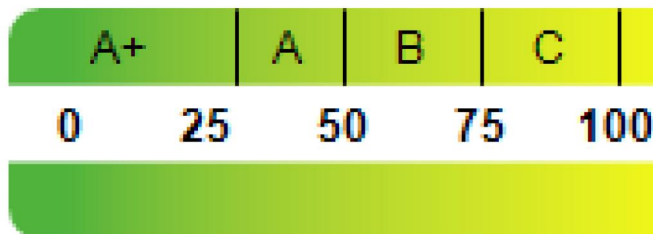
03a Grundriss



06 Variante

Endenergiebedarf die

17



Kennwert Energieausweis

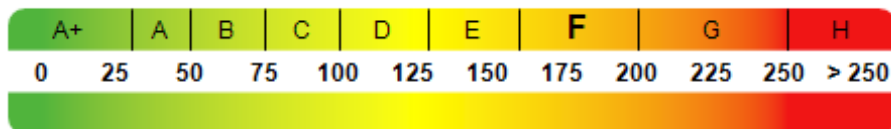


Hier beginnt.....

Energiepass

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

179,2 kWh/(m²a)



Gültig bis	03.08.2033
Endenergiebedarf	179,20
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1903
Ausstellungsdatum	04.08.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Gute Verkehrsanbindung zu allen überregionalen Zielen. Fussläufig zum Einkaufen und zu allen Schulformen.

Ihr Ansprechpartner

Uwe Gooßen

Telefon: 0202 946970

E-Mail: wuppertal.barmen@immo.lbs-nw.de

