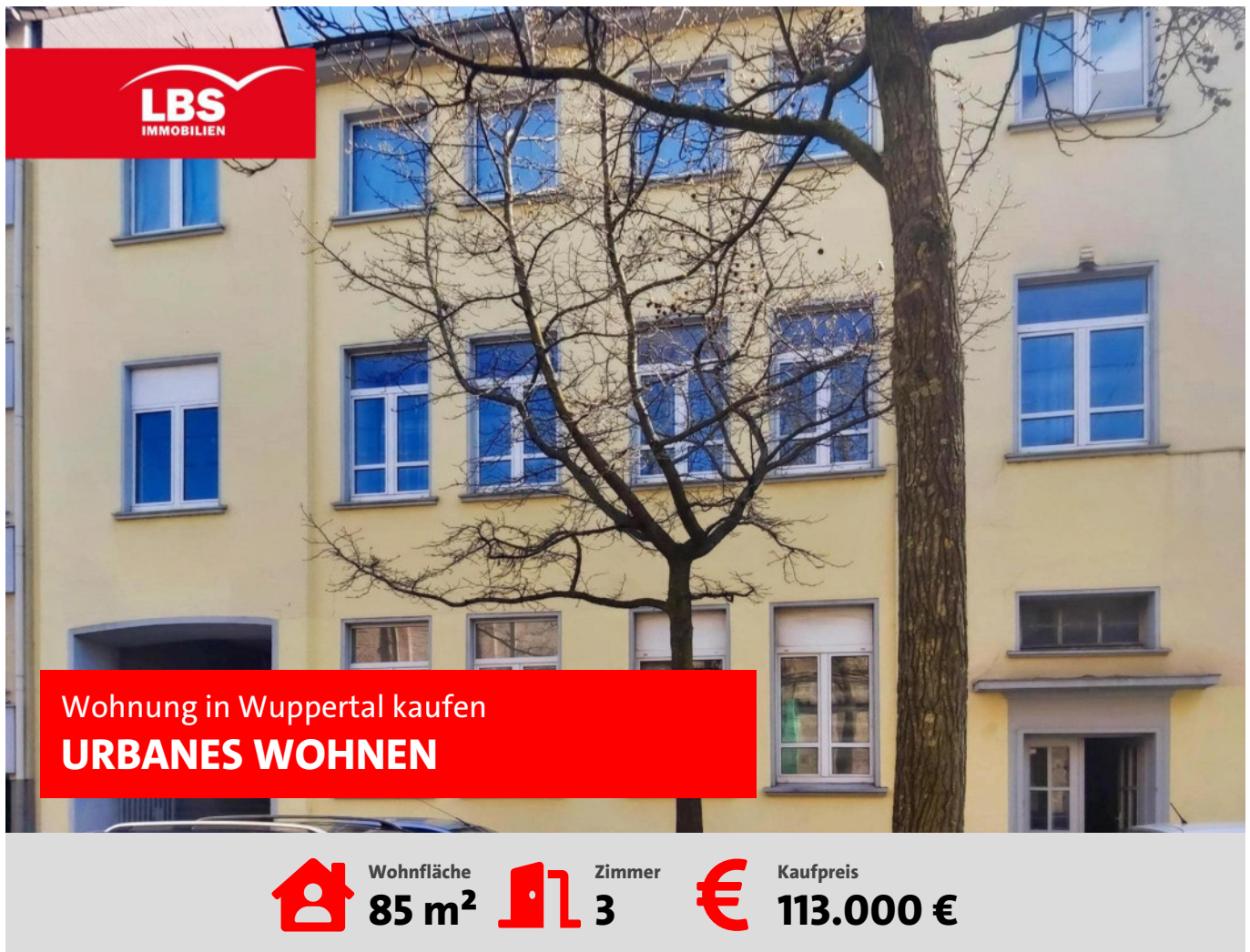




Wohnung in Wuppertal kaufen
URBANES WOHNEN

Wohnfläche
85 m²

Zimmer
3

Kaufpreis
113.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	113.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Mieteinnahmen	4.320,00
Mieteinnahmen (soll)	6.720,00
Nettorendite	5,95

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Heizung	Gas
Abstellraum	Ja
Kabel/Sat TV	Ja
Gartennutzung	Nein

Bodenbeläge	Fliesen, Linoleum
Bauweise	Massiv
Flächen	
Wohnfläche	85 m ²
Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	
Baujahr	1903
Zustand	Teil-/Vollrenovierungsbed.
Sonstiges	
Haustiere	Ja
Objektnummer	131421NW
Objekt-ID	FIO-10517107080
Anbieter-ID	162800
Objekttyp	Wohnung (Etagenwohnung)

Objektbeschreibung

Helle Wohnung mit interessantem Zuschnitt und variablem Grundriss .

Wir haben wieder einmal für Sie die richtige Wohnung + Finanzierung.

BITTE MELDEN SIE SICH FÜR EINEN NACHHALTIGEN BERATUNGSTERMIN

IHR LEBENS-T-RAUM IST SEIT ÜBER 90 JAHREN UNSERE AUFGABE

In vertrauensvoller Zusammenarbeit mit Käufer und Verkäufer kümmern wir uns um Immobilien aller Art, egal wo Sie in Deutschland Ihre neue Heimat sehen oder investieren wollen.

Die Technik und Beurteilung der Gebäude für die Finanzierung ist ein Schwerpunkt.

Bei Grundstücken können Sie uns jederzeit auf Planung, Erschließung und Baurecht ansprechen. Zeitliche und örtliche Flexibilität ist selbstverständlich. Wir begleiten und beraten Sie bei jeder Besichtigung:

Verkauf, Verrentung, Relocation, Vermietung, Finanzierung, Renovierung, Baurecht, Baumängel, Bauleitung, Bewertung, Barrierefreiheit und alle Förderprogramme.

Beschreibung Ausstattung

- ST
- neuwertige Gasetagenheizung

sonstige Angaben

Nutzen Sie die Gelegenheit der Profi-Beratung und gewinnen Sie Sicherheit für Ihre Entscheidung mit unserem kostenlosen Premium-Service:

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/41275, Fax: 0251/4124799, eMail: info@lbsi-nw.de

GF: Martin Englert, Volker Goldbeck

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nw.de

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



02 Ansicht



Hier beginnt.....Teaser



MoRe



03a Grundriss



03b Variante



Dein Immobilienprofi



**Dein Immobilien-
Profi vor Ort in
Wuppertal.**

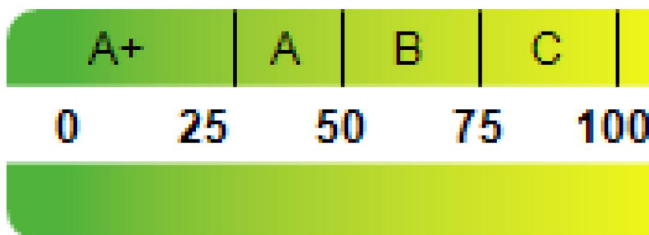


**Uwe
Gooßen**

- kompetent
- persönlich
- vertrauensvoll

Endenergiebedarf die

17



Kennwert Energieausweis

Energiepass

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

179,2 kWh/(m²a)



Gültig bis	03.08.2033
Endenergiebedarf	179,20
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Bedarfsausweis

Baujahr lt. Energieausweis	1903
Ausstellungsdatum	04.08.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Gute Verkehrsanbindung zu allen überregionalen Zielen. Fussläufig zum Einkaufen und zu allen Schulformen.

Ihr Ansprechpartner

Uwe Gooßen

Telefon: 0202 946970

E-Mail: wuppertal.barmen@immo.lbs-nw.de

