



**NEUBAUWOHNUNGEN - Im Herzen  
von Kamen**

Kamen, Etagenwohnung



Wohnfläche

**76 m<sup>2</sup>**



Zimmer

**3**



Kaufpreis

**297.356 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 297.356 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Heizung Wärmepumpe (Luft-Wasser)

Abstellraum Ja

Seniorenrecht Ja

Bauweise Massiv

### Flächen

Wohnfläche 76 m<sup>2</sup>

Fläche Balkon/Terrasse 10

Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl Balkone	1
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

### Sonstiges

Objektnummer	131465NW
Objekt-ID	FIO-10517109310
Anbieter-ID	332200

## Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Kamen wird in Kürze ein zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten errichtet. Die hier zum Kauf angebotene barrierefreie Wohnung mit einer Größe von ca. 76 qm befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses. Die Wohnung bietet Ihnen einen großzügigen Eingangsbereich, einen gemütlichen Wohn- Essbereich mit Zugang zum Balkon, eine offene Küche, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein Tageslichtbadezimmer mit ebenerdiger Dusche. Bei Interesse ist der Erwerb einer Garage ebenfalls möglich.

Für Informationen zu weiteren zum Verkauf stehenden Wohnungen sprechen Sie mich bitte an.

## Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Erstbezug
- barrierefreie Wohnung
- Aufzug
- Tageslichtbad mit Dusche
- Fußbodenheizung
- Balkon
- Abstellraum

## sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktformular (Name, Anschrift, Telefonnummer) bearbeiten können.

Wir freuen uns, dass wir Ihnen helfen dürfen, Ihren Traum vom eigenen Heim Wirklichkeit werden zu lassen. Gerne zeigen wir Ihnen den für Sie passenden Weg in Ihre Immobilie auf. Wir sind der Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause. Unsere Kompetenz und Erfahrung in allen Immobilien- und Finanzierungsangelegenheiten stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir sind immer für Sie da!

Wenn Sie Ihre Immobilie im Raum Unna, Kamen, Bergkamen, Holzwickede, Schwerte und Umgebung verkaufen möchten, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

+++Wir bewegen Immobilien im Kreis Unna+++

Weitere aktuelle Immobilienangebote finden Sie unter: [www.lbs-unna.de](http://www.lbs-unna.de) VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

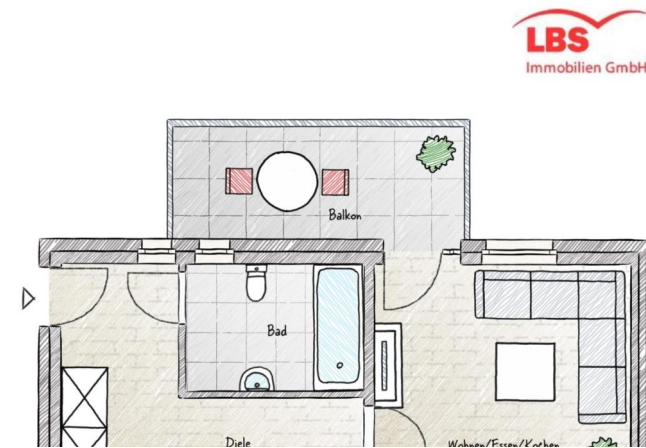
## Objektbilder



Innenhof



Ansicht



Grundriss



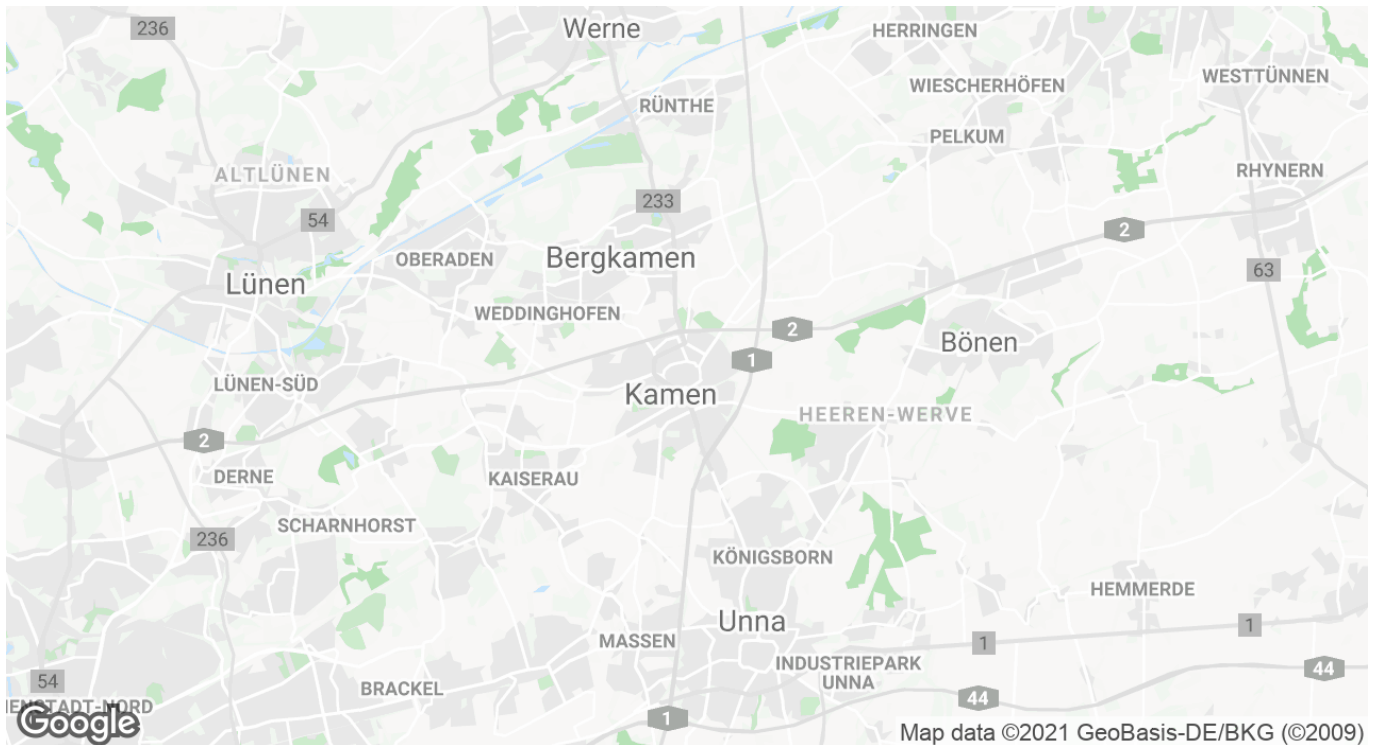
Lageplan

## Energiepass

Jahrgang

nicht\_noetig

## Beschreibung Lage



Kamen ist eine nordrhein-westfälische Stadt des östlichen Ruhrgebietes und gehört zum Kreis Unna. Das Stadtzentrum bietet eine Vielzahl an Gastronomie, Ärzten, Apotheken und verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten. Ein Krankenhaus, Seniorenheim, Kindergärten/Kindertagesstätten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Sporthallen und -plätze sowie ein Schwimmbad sind ebenfalls gut zu Fuß zu erreichen. Zu den umliegenden Städten kommen Sie bequem mit dem Bus. Eine Haltestelle befindet sich in direkter Nähe. Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten: A2, A1, Kamen-Karree (IKEA, Dehner etc.), Zollpost (Kaufland, Hornbach etc.), den Flughafen Dortmund und das Stadtzentrum von Unna. (Entfernung nach Dortmund oder Hamm ca. 20 Min.) Ein beliebtes Ziel für das Wochenende, ist der mit dem Fahrrad gut zu erreichende Segelflughafen.

Ihr Ansprechpartner

**Marion Breuer**

Telefon: 02303 94 21 90

E-Mail: [marion.breuer@beratung.lbs-nw.de](mailto:marion.breuer@beratung.lbs-nw.de)

