



Dachgeschosswohnung mit Weitblick
Eigentum statt Miete mit Fördermittel

Hamm, Dachgeschosswohnung



Wohnfläche
89 m²



Zimmer
3



Kaufpreis
317.200 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 317.200 €

Käuferprovision Provisionsfrei

Ausstattung

Bad Dusche

Heizung Wärmepumpe (Luft-Wasser)

Abstellraum Ja

Fahrstuhl für Personen

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche 89 m²

Anzahl Zimmer 3.0

Anzahl Schlafzimmer	2
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

Zustand

Baujahr	2025
---------	------

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Sonstiges

Objektnummer	131798NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517131210
-----------	-----------------

Anbieter-ID	332200
-------------	--------

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung wird in einem in massiver Bauweise erbautem Wohnhaus im Dachgeschoss neu errichtet. Auf ca. 89 qm Wohnfläche können Sie Ihr neues Zuhause einrichten. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss, welches Sie bequem mit dem ebenfalls neuen gläsernen Aufzug erreichen können. Sie verfügt über zwei Schlafräume, einem Abstellraum, einem Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche, einer offenen Küche mit Essplatz und dem angrenzenden Wohnzimmer. Sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer haben Sie Zutritt zur ca. 11 qm großen Dachterrasse, von der Sie eine tolle Weitsicht haben. Ein eigener Kellerraum befindet sich im Kellergeschoss. Der Erwerb einer Garage ist möglich.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktformular (Name, Anschrift, Telefonnummer) bearbeiten können.

Wir freuen uns, dass wir Ihnen helfen dürfen, Ihren Traum vom eigenen Heim Wirklichkeit werden zu lassen. Gerne zeigen wir Ihnen den für Sie passenden Weg in Ihre Immobilie auf. Wir sind der Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause. Unsere Kompetenz und Erfahrung in allen Immobilien- und Finanzierungsangelegenheiten stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir sind immer für Sie da!

Wenn Sie Ihre Immobilie im Raum Unna, Kamen, Bergkamen, Holzwickede, Schwerte und Umgebung verkaufen möchten, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

+++Wir bewegen Immobilien im Kreis Unna+++

Weitere aktuelle Immobilienangebote finden Sie unter: www.lbs-unna.de VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



56774831

Objektlage



Hamm ist eine westfälische Stadt und liegt im Norden des Regierungsbezirks Arnsberg am Nordostrand des Ruhrgebiets. Hamm hat derzeit ca. 181.000 Einwohner und belegte somit im Dezember 2022 den 44. Platz auf der Liste der größten Städte in der Bundesrepublik Deutschland. Hamm ist in sieben Stadtbezirke aufgeteilt, die sich nördlich und südlich der Lippe befinden. Die Wohnung befindet sich in Hamm-Mitte sehr zentrumsnah. Somit sind die Dinge des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls ca. 5 Minuten vom Haus entfernt. Die nächstgelegenen Großstädte sind Münster, Dortmund und Hagen.

Ihr Ansprechpartner

Marion Breuer

Telefon: 02303 94 21 90

E-Mail: marion.breuer@beratung.lbs-nw.de

