











Objektdetails

Preise

Kaufpreis	Auf Anfrage
Käuferprovision	Provisionsfrei
Ausstattung	
Bad	Dusche, Fenster
Heizung	Elektro
Kabel/Sat TV	Ja
Energietyp	Kfw40
Flächen	
Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	365 m²
Anzahl Zimmer	4.0



Zustand

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer	132497NI	
Objekt-ID	FIO-10517176520	
Anbieter-ID	610700	
Objekttyp	Einfamilienhaus	

Objektbeschreibung

Im Zentrum der Gemeinde Oldendorf im Landkreis Stade enstehen auf attraktiven Wohnbaugrundstücken moderne und zeitgemäße Einfamilien- oder Doppelhäuser.

Alle Gebäude sind nach KFW 40 Standard geplant und mit einer Luftwasserwärmepumpe sowie Belüftungsanlage ausgestattet. Das Dach ist für die Installation einer Photovoltaikanlage vorbereitet. Bei der Beantragung von KfW-Fördermittel sind wir gerne behilflich.

Die Gebäude werden schlüsselfertig erstellt. Gerne bieten wir Ihnen Ihre Wunschimmobilie individuell an.

Der beigefügte Übersichtsplan und die gezeigten Visualisierungen sind nur wenige Beispiele der möglichen Bebauung. Gerne gestalten und realisieren wir Ihren individuellen Wohntraum.

Für weitere Informationen rund um dieses Projekt sprechen Sie uns gerne an.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Wärmepumpe
- Vorbereitung Photovoltaik
- KfW-Förderfähig
- Lüftungsanlage

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de



Objektbilder



Deckblatt



Vogelperspektive



02_U"bersichtsplan_Ha"user_202



DHH außen



Doppelhaus klein2



Ansicht 2-19





Ansicht 2-18



EFH Carport außen



EFH Garage außen



Bungalow außen



Aussenansichten



Aussenansichten







Aussenansichten Aussenansichten



Aussenansichten

Energiepass

Jahrgang nicht_noetig



Beschreibung Lage



Oldendorf ist eine Gemeinde im Landkreis Stade in Niedersachsen und Mitglied der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten. Eingebettet in einer abwechslungsreichen, naturbelassenen Landschaft zwischen Geest, Marsch und Moor. Neben dem gleichnamigen Hauptort gehören auch die Ortslagen Kaken, Timmerlade, Sunde, Weißenmoor und Siedlung Oldendorf zur Gemeinde.

Das Schulzentrum Oldendorf umfasst Grund-, Haupt- und Realschule sowie einen Kindergarten.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, etc. befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Oldendorf hat über die L 114 sowohl Anschluss an die B 73 in Himmelpforten, die nach Stade und Hamburg führt, wie auch an die B 74 in Elm, in Richtung Bremervörde.

Ihr Ansprechpartner **Rolf Lottmann**

Telefon: 04242 92280

E-Mail: rolf.lottmann@beratung.lbs-nw.de

