



**Wohn- und Geschäftshaus im  
Zentrum von Espelkamp, Breslauer  
Straße 18.**  
Espelkamp



Wohnfläche  
**192 m<sup>2</sup>**



Grundstücksfläche  
**350 m<sup>2</sup>**



Kaufpreis  
**498.000 €**

## Objektdetails

### Geografisches

Land	DEU
Bundesland	Nordrhein-Westfalen
Hausnummer	18
Straße	Breslauer Straße
PLZ	32339
Ort	Espelkamp
Breitengrad	52.37713
Längengrad	8.624284

### Preise

Kaufpreis	498.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen	21.000,00
---------------	-----------

### Ausstattung

Heizung	Öl
---------	----

Stellplatzart	Freiplatz
---------------	-----------

Dachform	Flachdach
----------	-----------

### Flächen

Wohnfläche	192 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

Nutzfläche	125 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

Grundstücksfläche	350 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

Gesamtfläche	409.22
--------------	--------

Vermietbare Fläche	284.22
--------------------	--------

Anzahl Stellplätze	4
--------------------	---

Wohneinheiten	2
---------------	---

Gewerbeeinheiten	1
------------------	---

### Zustand

Baujahr	1968
---------	------

Zustand	Gepflegt
---------	----------

### Sonstiges

Objektnummer	133267NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517240770
-----------	-----------------

Anbieter-ID	341300
-------------	--------

## Objektbeschreibung

Im Auftrag unseres Kunden vermitteln wir ein Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Espelkamp in der Einkaufsstraße Breslauer Straße.

Für Fragen zu diesem Objekt wenn Sie sich bitte ausschließlich an mich unter der folgenden Mobilnummer :

Stefan Böhne  
0163 7494 000  
LBS Immobilien

Weitere Informationen zu diesem Objekt geben wir Ihnen gerne telefonisch.

Der Eigentümer möchte den Verkauf erst einmal vertraulich behandeln.

Dafür danken wir für Ihr Verständnis.

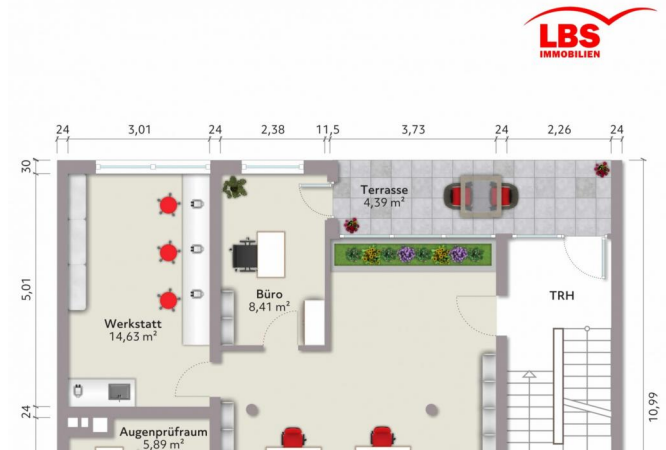
### Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

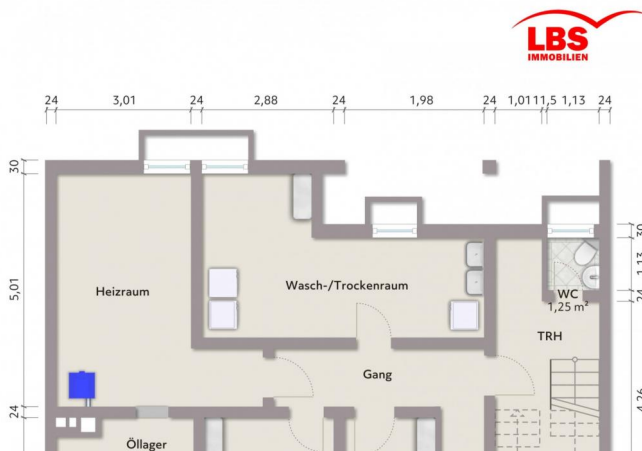
## Objektbilder



58083931



58083971

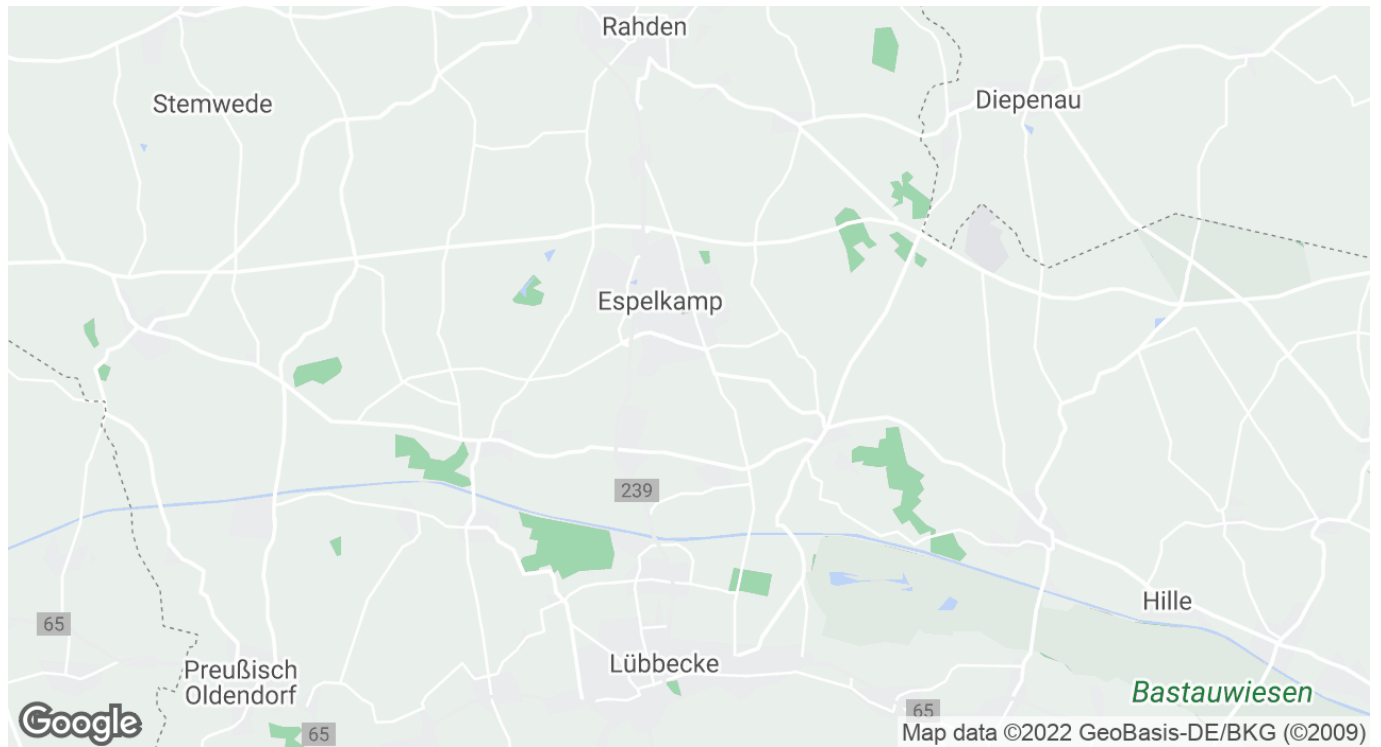


58083901



58086501

## Objektlage



Espelkamp City. Alles fußläufig erreichbar.

Ihr Ansprechpartner  
**Stefan Böhne**  
Immobilienberater

Telefon: 05741 23300