



Haus in Detmold kaufen
Eine fantastische Wohnlage mit unverbaubarer Sicht - ruhig und stadtnah...

Wohnfläche
196 m²

Zimmer
8

Grundstücksfläche
720 m²

Kaufpreis
547.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	547.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Heizung	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja
Gartennutzung	Ja
Klimaanlage	Ja
Offener Kamin	Ja

Bodenbeläge	Fliesen, Teppich, Marmor
-------------	--------------------------

Bauweise	Massiv
----------	--------

Dachform	Satteldach
----------	------------

Flächen

Wohnfläche	196 m ²
------------	--------------------

Nutzfläche	112 m ²
------------	--------------------

Grundstücksfläche	720 m ²
-------------------	--------------------

Anzahl Zimmer	8.0
---------------	-----

Anzahl separate WC	1
--------------------	---

Anzahl Stellplätze	2
--------------------	---

Anzahl Schlafzimmer	6
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	2
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1972
---------	------

Zustand	Gepflegt
---------	----------

Sonstiges

Objektnummer	133514NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517257810
-----------	-----------------

Anbieter-ID	341900
-------------	--------

Objekttyp	Einfamilienhaus
-----------	-----------------

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer geräumigen Immobilie, möchten stadtnah Wohnen und in absoluter Ruhe entspannen?

Dann könnte dieses großzügige Wohnhaus mit ca. 196 m² Wohnfläche, in einer Sackgasse gelegen, genau das Richtige für Sie sein...

Genießen Sie den unverbaubaren Blick sowohl aus dem Wintergarten wie auch von der großen, teilüberdachten Terrasse über die angrenzende Tallandschaft mit Äckern und Wiesen. Die direkte Südausrichtung verspricht viel Sonne von früh morgens bis in die späten Abendstunden.

Beim Betreten der Immobilie empfängt Sie der geräumige Dielenbereich mit Windfang, Garderobe, Gäste-WC und Treppenaufgang. In diesem Bereich ist der Boden wie auch die Treppe mit einem Natursteinbelag ausgestattet.

Durch ein Glaselement erreichen Sie nun den Wohn-/Essbereich mit Wintergarten. Ca. 60 m² Wohnfläche bieten viele Möglichkeiten für Ihre individuellen Einrichtungswünsche. Bodentiefe Fensterelemente sorgen für viel Licht und bieten eine fantastische Sicht in die Gartenlandschaft und die unverbaute Natur. Eine Klimaanlage und ein Pelletofen sorgen in jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima.

Neben der Küche stehen im Erdgeschoss 2 weitere Wohn-/Schlafräume, die gut als Büro oder Gästezimmer genutzt werden können, sowie ein Bad zur Verfügung.

Das Obergeschoss verfügt ebenfalls über ein eigenes Bad, ein separates WC sowie 4 Wohn-/Schlafräume.

Viel Stauraum und Nutzungsmöglichkeiten bietet auch das Kellergeschoss.

In 7 Räumen findet sich Platz für die Heizungsanlage mit Wasserspeicher, eine kleine Werkstatt, der Hauswirtschaftsraum, ein geräumiger Hobbykeller sowie 3 weitere Kellerräume und der separate Zugang zum Garten.

Eine Garage bietet Platz für Ihren PKW.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- teilüberdachte Terrasse
- Rollläden elektrisch
- Solar

großzügiges Wohnhaus Baujahr 1973

- Wohnfläche: ca. 196 m²
- Grundstück: 720 m²,

- optional kann das Grundstück als Erbpachtgrundstück erworben werden, hierbei reduziert sich der Kaufpreis um 140.000,--€, der Erbpachtzins beträgt dann/z.Zt. 1.118,--€/p.a., Restlaufzeit: 40 Jahre

- Vollkeller (gefliest) mit sep. Ausgang
- PKW-Garage mit elektrischem Tor (neu)
- Wintergarten ca. 4,50 m x 4,0 m in den Wohnraum integriert
- Gas-Zentralheizung kombiniert mit Solarthermie
- Pelletofen im EG/Wohnbereich
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage

umfassende Sanierung ca. 2000

- Kunststofffenster mit Isoglas, elektr. Rollläden
- Dacherneuerung inkl. Gauben, Dämmung und glasiertem Tonziegel
- Badsanierungen
- Böden: Naturstein, Fliesen, Teppich

sonstige Angaben

Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden.

Die Kolleginnen und Kollegen der LBS NordWest, erstellen gerne mit Ihnen zusammen ein auf Ihre Bedürfnisse und Möglichkeiten zugeschnittenes Finanzierungskonzept. Die LBS West arbeitet eng mit den hiesigen Sparkassen zusammen, so dass Sie rund um betreut werden können.

Nicht umsonst wird die LBS NordWest beim Kunden als Bausparkasse mit exzellenter Kundenberatung wahrgenommen und erhält in der Focus-Ausgabe 20/2020 das Focus-Testsiegel.

Rufen Sie uns an, denn

wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause!

*

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



unverbaubare Sicht...



Gartenansicht



Gartenansicht



Wintergarten-Terrasse



Terrasse mit Überdachung



Gartengrundstück



Wintergarten-Terrasse



Eingangsbereich-Flur



Wohnbereich-Wintergarten



Wohnbereich-Wintergarten



Massivholz-Einbauküche



Badezimmer-EG



Gäste-WC EG



Wohnraum / Küche-OG



Wohnraum-OG



Bad-OG



Wohnraum-OG



Flur-KG (gefliest)



Lagerkeller



Heizung+Solarspeicher



Klimaanlage



Ansprechpartner



Makler Nr.1

Energiepass

Gültig bis	13.11.2027
Energieverbrauchskennwert	148,00
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1973
Ausstellungsdatum	14.11.2017
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Dieses großzügige Wohnhaus befindet sich in dem Detmolder Ortsteil Spork-Eichholz. Es zeichnet sich durch seine besondere Lage aus: sehr ruhige Wohnlage in einer Sackgasse mit unverbaubarer Sicht (Südausrichtung) über das angrenzende Tal mit Feldern und Wiesen...

Die Entfernung zum Marktplatz beträgt nur etwa 2 Km.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, Sportstätten und ein Freizeitbad wie auch Naherholungsgebiete befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Pils

Immobilienfachwirt

Telefon: 05231 74040

E-Mail: detmold@immo.lbs-nw.de

