



In Bremen kaufen

Vorzügliches Gewerbeobjekt in 1. Reihe an der Lesum!



Grundstücksfläche

924 m²



Kaufpreis

449.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 449.000 €

Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Stellplatzart Garage

Bauweise Massiv

Flächen

Grundstücksfläche 924 m²

Gesamtfläche 572.5

Anzahl Stellplätze 4

Zustand

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer	133867NI
Objekt-ID	FIO-10517279110
Anbieter-ID	620200

Objektbeschreibung

Diese herausragende Gewerbeliegenschaft mit zusätzlicher Anbaumöglichkeit (Leben und Arbeiten am Fluss) befindet sich im bekannten Gewerbegebiet Steindamm in Burgdamm in exponierter 1. Reihe, unmittelbar an der Lesum mit direktem Wasserzugang. Es verfügt über hervorragende Anbindungen an die A 27, A 270, A 281(Wesertunnel) sowie an die Bremer Innenstadt und natürlich Bremen Nord. Mit der Deutschen Bahn vom Bahnhof Bremen Burg erreichen Sie in lediglich 10 Minuten den Bremer Hauptbahnhof.

Auf einer Grundstücksgröße von ca. 924 m² verfügt das Grundstück über ein großes Gebäude mit einer Nutzfläche von insgesamt ca. 572, 50 m², die sich wie folgt verteilt:

1. Werkstatt: ca. 252,50 m² mit Zwischenboden, Deckenhöhe: 6,10 m zu 3,20 m
2. Luftschutzbunker: ca. 90 m²
3. Halle im Erdgeschoss und Obergeschoss ca. 150 m²
4. 4 1/2 Garagen: ca. 80 m²

Insgesamt: ca. 572, 50 m² Nutzfläche.

Auf dem Grundstück gibt es diverse Kfz-Stellplätze. Selbstverständlich ist das Gelände eingefriedet. Die Anlage bietet Ihnen absolut variable und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten mit Schwerlastzufahrt. Eine Bebauung mit Wohnnutzung im vorderen Bereich mit Wasserzugang ist nach Genehmigung durch die zuständigen Behörden unter Umständen möglich.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir Ihnen aus Diskretionsgründen leider keine Innenaufnahmen zur Verfügung stellen können.

Aus unserer Sicht eine absolute herausragende Rarität in sensationeller Lage mit Wasserzugang, die wir Ihnen gerne bei einer unverbindlichen Besichtigung vorstellen würden.

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten

Energiepass

Jahrgang

nicht_noetig

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

Ulrich Lenz

Telefon: 04791 966115

E-Mail: ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de

