



Wohnung in Löhne kaufen
**Charmante Eigentumswohnung im
ländlichen Bereich Löhne-
Mennighüffens.**



Wohnfläche
75 m²



Zimmer
6



Kaufpreis
125.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	125.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Fenster
Küche	Einbauküche
Heizung	Elektro
Stellplatzart	Freiplatz
Abstellraum	Ja
Gartennutzung	Nein
Bodenbeläge	Fliesen, Dielen
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	75 m ²
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Stellplätze	1

Zustand

Zustand	Vollsaniert
---------	-------------

Sonstiges

Haustiere	Ja
Objektnummer	133968NW
Objekt-ID	FIO-10517285330
Anbieter-ID	341300
Objekttyp	Wohnung (Dachgeschosswohnung)

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese Obergeschosswohnung ist mit einer Elektro Fußbodenheizung ausgestattet, die über die Wohnräume angesteuert wird. Die Wohnung ist im Jahre 2006/2007 saniert und gedämmt worden.

Hier erwartet Sie genügend Fläche zum Wohlfühlen und zur Unterbringung all Ihrer persönlichen Gegenstände!

Von dem charmanten Wohnzimmer, gelangen Sie über eine Spindeltreppe in den Spitzboden, wo Sie zwei weitere Zimmer, sowie eine kleine Galerie erwartet. Die Bodenbeläge bestehen vorwiegend aus Holzdielen und Fliesen.

Um Ihren Fuhrpark ideal unterzubringen, steht Ihnen ein eigener Stellplatz vor dem Objekt zur Verfügung!

Um Ihre Abende mit einer wohligen Wärme genießen zu können, steht Ihnen ein Kachelofen im Wohnbereich zur Verfügung!

Lassen Sie sich selbst von Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer Kapitalanlage begeistern!

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Spitzboden gedämmt
- Fußbodenheizung

- +Stellplatz
- +Einbauküche
- +Neue Fenster 2006
- +Dachdämmung
- +Dachfenster von Velux
- +Hauswirtschaftsraum
- +Kachelofen

sonstige Angaben

Gerne erstellen wir Ihnen auf Wunsch ein unverbindliches Finanzierungsangebot mit möglichen Fördermitteln.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen.

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Großzügiges Wohnzimmer



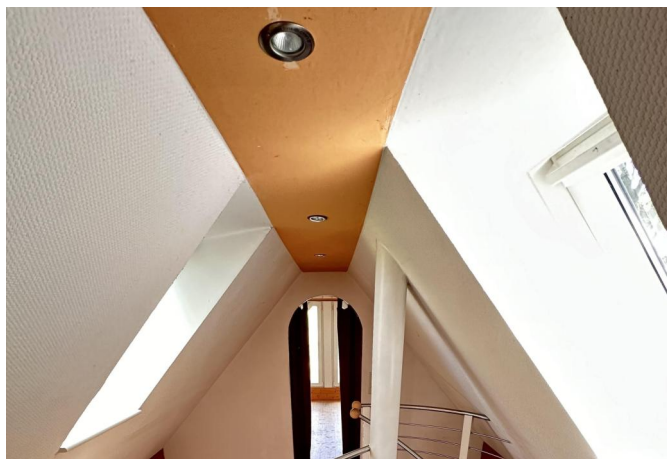
Treppenaufgang



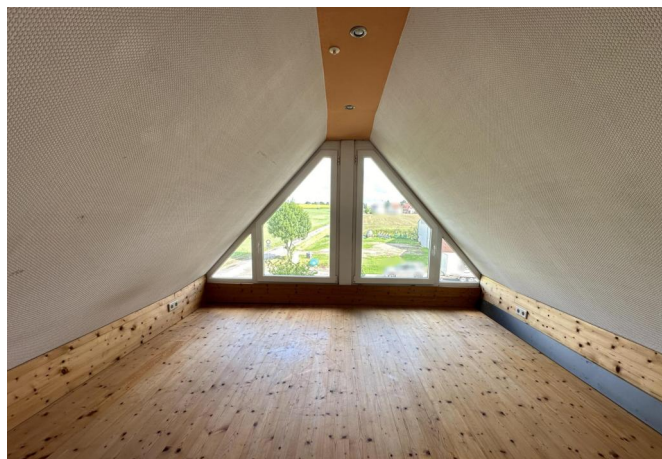
Offene Küche



Gästezimmer



Galerie



Dachgeschoss



Badezimmer



Machen Sie **nix** ohne
unsere Immobilienprofis



Louisa Timmerarens
Immobilienberaterin

Alles aus

LBS Immobilien
Oeynhausen
Finanzieren + I
Portastraße 46
32545 Bad Oer
Telefon | 05731
Fax | 05731 26

Wir vermitteln Ihre Immobilie zum optimalen Preis!
Bester Service und beste Beratung vom Makler Nr. 1

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

Kontakt

Energiepass

Gültig bis	03.09.2034
Endenergiebedarf	145,65
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die Immobilie befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage Löhne- Mennighüffens.

Ihr Ansprechpartner

Louisa Timmerarens

Telefon: 05731 29335

E-Mail: bad-oeynhausen@immo.lbs-nw.de

