



Wohnfläche

162 m²



Zimmer

6



Grundstücksfläche

739 m²



Kaufpreis

249.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 249.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizung Gas

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen, Laminat

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche 162 m²

Grundstücksfläche 739 m²

Anzahl Zimmer 6.0

Zustand

Baujahr 1967

Zustand Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer 134379NW

Objekt-ID FIO-10517321450

Anbieter-ID 361500

Objekttyp Doppelhaus

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Ein-/Mehrgenerationenhaus befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Anliegerstrasse im Stadtgebiet von Bad Berleburg.

Die Lage ist ideal: ruhig und dennoch zentral, mit schnellen Verbindungen zu Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie medizinischen Einrichtungen.

Der durchdachte Grundriss erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ca. 162 qm Wohnfläche, ideal für eine große Familie oder mehrere Generationen.

Das großzügige Grundstück lädt zu vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ein - ob als Spielwiese für Kinder, Garten oder gemütlicher Rückzugsort.

Drei dazugehörige Garagen bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie - wir freuen uns auf Ihre Anfrage !

Beschreibung Ausstattung

GRUNDSTÜCK:

- + ca. 739 qm
- + ruhige Lage
- + eigener Garten

IMMOBILIE:

- + Baujahr: ca. 1967
- + Massivbauweise
- + Wohnfläche: ca. 162 qm
- + Balkon

RAUMPROGRAMM:

- KG: 5 Kellerräume, Heizungsraum
- EG: Küche, Wohn-/Esszimmer, Flur
- HP : zwei Zimmer, Tageslichtbad, Flur
- OG: drei Zimmer, Tageslichtbad, Flur
- DG: Speicher

sonstige Angaben

IHRE IMMOBILIENPROFIS VOR ORT.

- + Kaufen oder Verkaufen, Mieten oder Vermieten: Vertrauen Sie der Nr. 1
- + Professionelle Immobilienbewertung
- + Vorgemerkte, finanzgeprüfte Interessenten
- + Individuelle Finanzierungs- und Fördermittelberatung

LBS ImmobilienCenter Südwestfalen

Bismarckstr. 15, 57076 Siegen, Tel. (0271) 7700970 www.lbs-siegen.de

Poststr. 12, 57319 Bad Berleburg, Tel. (02751) 3723 www.lbs-bad-berleburg.de

Weststraße 32, 57392 Schmallenberg, Tel. (02751) 3723 www.lbs-schmallenberg.de

Westfälische Str. 4, 57462 Olpe, Tel. (02761) 57462 www.lbs-olpe.de

Kölner Str. 39, 57439 Attendorn, Tel. (02722) 4078 www.lbs-attendorn.de

Hundemstraße 53, 57368 Lennestadt, Tel. (02722) 4078 www.lbs-lennestadt.de

Bei einem persönlichem Gespräch bekommen Sie gerne weitere Informationen zur Immobilie sowie Tipps und Beratung zur Finanzierung.

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeaddressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail: info@lbi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

Energiepass

Gültig bis	12.11.2030
Endenergiebedarf	229,80
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1967
Ausstellungsdatum	13.11.2020
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Bad Berleburg liegt als flächenmäßig größte Stadt im Norden des Kreises Siegen-Wittgenstein mitten im Rothaargebirge. Nahe der Kernstadt befindet sich die Mündung der Odeborn in die Eder. Die Grenzen im Westen ist gleichzeitig Kreisgrenze zum Kreis Olpe. Im Norden schließt sich der Hochsauerlandkreis an, die Ortsgrenze bildet die Landesgrenze zum Land Hessen. Die Stadt Bad Laasphe grenzt im Süden und die Gemeinde Erndtebrück im Südwesten an.

Etwa 23 Kilometer entfernt liegt die aus dem Wintersport bekannte Stadt Winterberg, welche ein ideales Ausflugsziel im Winter sowie Sommer bietet.

Die Kernstadt Bad Berleburg liegt in der Länge gezogen rechts und links an den Hängen des Tals der Odeborn, einem Nebenfluss der Eder. Im Tal liegen der Bahnhof, die Einkaufstraße Poststraße und der Marktplatz. Die Oberstadt ist geprägt von größtenteils gut erhaltenen Fachwerkhäusern und wird überragt vom Schloss mit Schlosshof und Orangerie. Ebenfalls in der Oberstadt befindet sich die evangelische Stadtkirche und der neu gestaltete Goetheplatz, um den sich einige gastronomische Betriebe sammeln.

Ihr Ansprechpartner

Christoph Bald

Telefon: 02751 3723

E-Mail: bad-berleburg@immo.lbs-nw.de

