Grundstücksfläche
2.970 m²

Kaufpreis
499.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	499.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Erbbaurecht	Ja
Erbbauzins	300,00 €/Jahr
Erbbauzins (Rest-)Laufzeit	45 Jahre

Flächen

Grundstücksfläche	2.970 m²
Gesamtfläche	650

Zustand

Baujahr	1969
Zustand	-

Sonstiges

Objektnummer	134506NW
Objekt-ID	FIO-10517505460
Anbieter-ID	332300
Objekttyp	Gewerbeimmobilie (Werkstatt/Handwerksbetrieb)

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Geschäftssitz! Diese einzigartige Gewerbeimmobilie befindet sich im stark frequentierten Gewerbegebiet von Lippstadt, direkt am Wasserturm. Der Standort bietet eine hervorragende Sichtbarkeit und exzellente Anbindung für Ihr Gewerbe.

Diese Immobilie wurde im Jahr 2023 umfassend modernisiert und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Die großzügige Gewerbefläche von 650 m² bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für verschiedenste Geschäftskonzepte geeignet. Die Grundstücksfläche von ca. 2.970 m² ermöglicht zudem ausreichend Platz für Parkmöglichkeiten und zukünftige Erweiterungen.

Die Lage im Gewerbegebiet von Lippstadt am Wasserturm garantiert eine hohe Kundenfrequenz und optimale Sichtbarkeit. Profitieren Sie von der ausgezeichneten Anbindung an das Verkehrsnetz und der Nähe zu anderen etablierten Unternehmen.

Die Immobilie wird im Rahmen einer Erbpacht angeboten, deren Laufzeit noch 45 Jahre beträgt und bis 2068 gesichert ist. Dies bietet Ihnen langfristige Planungssicherheit und finanzielle Flexibilität.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Canel Özdemir
Immobilienmakler

Besuchen Sie auch unseren Instagram-Kanal @DerSupermakler für weitere Einblicke und Angebote.

Beschreibung Ausstattung

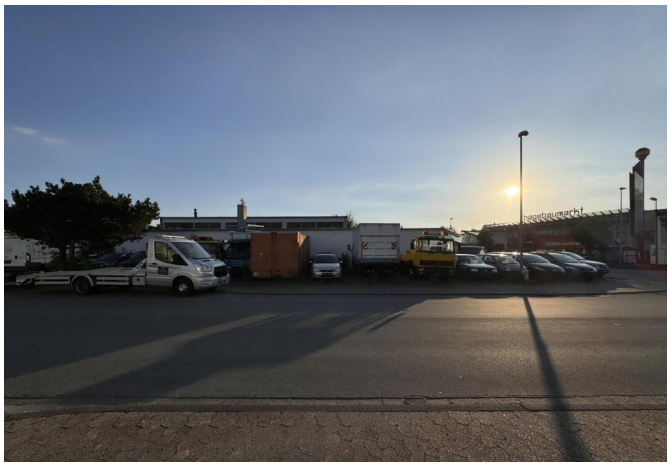
Objektart: Gewerbeimmobilie
Baujahr/Fertigstellung: 1969
Letzte Modernisierung: 2023
Dach: Flachdach wurde teils erneuert
Gasheizung wurde erneuert
Büros wurden erneuert
Großes elektrisches Rolltor erneuert
Hebebühnen und großer Lagerbühne
Erbpacht: Restlaufzeit 45 Jahre (bis 2068)
Gesamtgewerbefläche: ca. 650 m²
Grundstücksfläche: ca. 2.970 m²

sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Neukunden die Kontaktanfragen nur mit vollständiger Angabe von Name, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten. Telefonisch geben wir über die Anschriften der Objekte keine Auskunft. Gerne beraten wir Sie ausführlich zu allen Immobilien- und Finanzierungsfragen bei einem persönlichen Gespräch in unserem Kundencenter. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer,Anschrift,Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

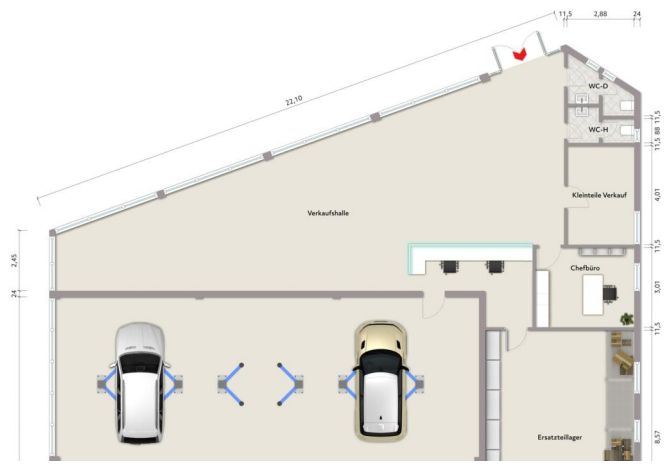
Objektbilder

Autohandel und Werkstatt



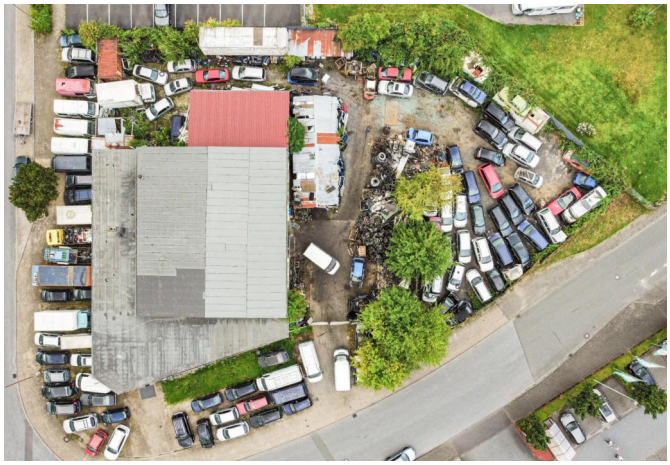
Gewerbe

Gerwebe



Grundriss

IMG_5073



IMG_5074

IMG_5075

IMG_5076

Energiepass

Jahrgang	nicht_noetig

Beschreibung Lage

Diese Immobilie befindet sich im Süden von Lippstadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell zu erreichen. Lippstadt ist mit ca. 70 000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Soest. Mit guten Anbindungen zur A44 (Kassel - Dortmund) und B55, den Bahnverbindungen und dem nahegelegenen Flughafen Paderborn-Lippstadt zeichnet sich diese attraktive Stadt durch eine sehr gute Verkehrsinfrastruktur aus. Diese traditionsreiche Hansestadt an der Lippe bietet für jeden Geschmack vielfältige Kultur-, Tourismus-, Freizeit- und Gesundheitsangebote. Einen besonderen Charme wird ihr durch die zahlreichen Wasserläufe der Lippe

verliehen, das Stadtbild wird geprägt durch viele kleine Kanäle und Seen. Die historische Altstadt lockt „Jung und Alt“ mit vielen sehr guten Einkaufsmöglichkeiten, einladenden Cafés und Kneipen an. Kindergärten und sämtliche Schulformen befinden sich direkt in Lippstadt!

Ihr Ansprechpartner
Canel Özdemir

Telefon: 02941 97560
E-Mail: lippstadt@immo.lbs-nw.de