



Haus in Wermelskirchen kaufen
**Viel Platz mit Blick ins Bergische! -
 Interessante DHH in WK-Dhünn!**



Wohnfläche

162 m²



Zimmer

6



Grundstücksfläche

474 m²



Kaufpreis

295.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 295.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Öl

Stellplatzart Garage

Abstellraum Ja

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche	162 m ²
Grundstücksfläche	474 m ²
Anzahl Zimmer	6.0
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1971
Zustand	-

Sonstiges

Objektnummer	134534NW
Objekt-ID	FIO-10517595800
Anbieter-ID	162700
Objekttyp	Doppelhaus (Doppelhaushälfte)

Objektbeschreibung

Platz für die ganze Familie! - Diese Doppelhaushälfte wurde ca. 1971 massiv errichtet, ist voll unterkellert und befindet sich in ansprechender Lage von Wermelskirchen - Dhünn. Auf dem ca. 474 m² großen Grundstück stehen Ihnen insgesamt ca. 162 m² Wohnfläche zur Verfügung. Diese verteilt sich auf 6 Zimmer, Küche, Dielen sowie zwei Bäder. Ein ansprechender Garten lädt im Sommer zu gemütlichen Stunden ein. Eine PKW-Garage rundet das Angebot ab.

Sie wünschen mehr Informationen? - Dann fordern Sie jetzt sofort Ihr persönliches Exposé an!

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rollläden

sonstige Angaben

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unser Web-Exposé mit ausführlicheren Angaben, weiteren Bildern sowie einem druckbaren PDF-Exposé.

Gerne stehen wir Ihnen für einen persönlichen Besichtigungswunsch oder auch zu Fragen einer Immobilienfinanzierung zur Verfügung.

INTERESSIERT??? - Dann sprechen Sie uns an!

Sie möchten verkaufen oder einfach den Wert Ihrer Immobilie wissen? Wir wissen ihn zu schätzen!

Ganz einfach online unter www.check-deine.immo.de

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel.:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker

Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

Energiepass

Gültig bis	09.09.2034
Endenergiebedarf	255,80
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Ausstellungsdatum	09.09.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner
Patric Schmitz

Telefon: 02196 729040
E-Mail: wermelskirchen@immo.lbs-nw.de

