
 Wohnfläche **68 m²**  Zimmer **2**  Kaufpreis **167.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	167.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Mieteinnahmen	4.776,00
Hausgeld	115,00

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Heizung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	68 m ²
------------	-------------------

Anzahl Zimmer	2.0
---------------	-----

Anzahl Balkone	1
----------------	---

Anzahl Stellplätze	1
--------------------	---

Anzahl Schlafzimmer	1
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1982
---------	------

Zustand	Teil-/Vollrenovierungsbed.
---------	----------------------------

Sonstiges

Objektnummer	134621NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517555670
-----------	-----------------

Anbieter-ID	331200
-------------	--------

Objekttyp	Wohnung (Etagenwohnung)
-----------	-------------------------

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 67,63 m², befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 14 Wohneinheiten. Das 1982 erbaute Mehrfamilienhaus profitiert von seiner massiven, soliden Bauweise. Beim Grundstück handelt es sich um ein Kaufgrundstück mit einer Größe von ca. 1.671 m².

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Gegensprechanlage
- vermietet
- Rollläden

Die renovierungsbedürftige Eigentumswohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung. Sie verfügt über eine Diele, ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, eine Küche mit Platz für einen Esstisch, ein Schlafzimmer und ein Bad, in dem sich die Gasetagenheizung befindet.

Im Keller befinden sich ein zur Wohnung gehörender Kellerraum, ein Trockenkeller, sowie ein Fahrradkeller.

Abgerundet wird das Angebot mit einem im Hof gelegenen PKW-Stellplatz.

sonstige Angaben

Gerne sind wir Ihre Ansprechpartner für Immobilien, Grundstücke und gemeinsam mit unseren Finanzierungsexperten auch in allen Finanzfragen.

Wir erstellen Ihnen ein auf Ihre persönlichen Verhältnisse zugeschnittenes Finanzierungsangebot und individuelle Bauspar-Konzepte.

!ACHTUNG! Nutzen Sie auch unsere TOP-Konditionen mit der Wohn-Riester-Förderung zur Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie.

Sie wollen:

- Immobilien kaufen oder verkaufen
- eine Immobilie mieten oder vermieten

- eine aktuelle Marktpreiseinschätzung für Ihr Grundstück oder Ihre Immobilien
- bauen und benötigen ein Grundstück
- eine Beratung und Planung Ihres Neubauprojekts
- mehr zur Umwandlung von Mehrfamilienhäusern in Eigentumswohnungen wissen
- Ihren Altbau sanieren oder renovieren
- den steigenden Energiepreisen durch objektbezogene Energiesparlösungen Einhalt gebieten
- kompetente Handwerker
- mehr über Ihr neues Umfeld wissen (Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten...)
- bestehende Finanzierungen zusammenfassen
- öffentliche Mittel oder KfW-Darlehen in Anspruch nehmen
- Bausparen

Wenn Sie über den Kauf / Verkauf oder die Miete / Vermietung von Immobilien / Wohnungen nachdenken, stehen wir Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite und helfen Ihnen weiter!

Rufen Sie uns doch einfach an:

Tel.: 02581 / 50 44

Dirk Kunstleve

Immobilienberater der LBS-Immobilien GmbH

Wir möchten Ihnen Zufriedenheit vermitteln und sind für Sie da, testen Sie uns!

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeaddressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Gartenansicht



Eingang



Grundriss

Energiepass

Gültig bis	06.11.2029
Energieverbrauchskennwert	90,20
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1982
Ausstellungsdatum	07.11.2019
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Telgte mit seinen ca. 20.300 Einwohnern ist eine Stadt im Kreis Warendorf im Münsterland (Nordrhein-Westfalen). Die Stadt Telgte liegt etwa zwölf Kilometer östlich von Münster an der Ems und ist bekannt als Wallfahrtsort.

Die Eigentumswohnung liegt in zentraler Lage von Telgte, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Stadt Telgte bietet Ihnen ein breit gefächertes Kultur- und Freizeitangebot, Kindergärten, sämtliche Schulformen, sowie ein eigenes Freibad.

Die Innenstadt von Münster erreichen Sie in ca. 25 min mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus und Bahn.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie doch einen Besichtigungstermin mit uns.
Sprechen Sie uns an!

Ihre Ansprechpartner: Dirk Kunstleve 02581 / 50 44

Ihr Ansprechpartner

Dirk Kunstleve

Telefon: 02581 5044

E-Mail: warendorf@immo.lbs-nw.de

