



Wohnfläche

67 m²



Zimmer

3



Kaufpreis

123.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 123.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen 603,00

Hausgeld 382,00

Ausstattung

Heizung Fern

Gartennutzung Nein

Fahrstuhl für Personen

Bodenbeläge Fliesen, Laminat

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche	67 m ²
------------	-------------------

Nutzfläche	3 m ²
------------	------------------

Anzahl Zimmer	3.0
---------------	-----

Anzahl Schlafzimmer	2
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1965
---------	------

Zustand	Modernisiert
---------	--------------

Sonstiges

Objektnummer	134653NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517329560
-----------	-----------------

Anbieter-ID	121800
-------------	--------

Objektbeschreibung

Komplett renovierte 3 Zimmer Wohnung im Split Level Stil in einem gepflegtem Wohn/ Geschäftshaus .

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist derzeit vermietet.

Das Haus verfügt über einen Aufzug.

Nettokaltmiete EURO 7.236,00 Jährlich.

sonstige Angaben

Ihre Anfrage beantworten wir mit einem aussagekräftigen Exposé und stehen Ihnen nach vorheriger Terminabsprache zu einem gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung. Gerne stehen wir Ihnen zu einer kostenlosen, unverbindlichen Finanzierungsberatung, um Ihnen attraktive Finanzierungsmöglichkeiten vorzustellen, zur Verfügung. Die Übergabe der Immobilie erfolgt nach notarieller Abwicklung und Absprache. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Hauansicht 3

Energiepass

Gültig bis	28.06.2032
Primär Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1968
Ausstellungsdatum	29.06.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Zentrale Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur.
Gute ÖPNV Anbindung.

Ihr Ansprechpartner
Filomena Caruso

Telefon: 02151 569840
Mobil: 0151 12479649
E-Mail: krefeld@immo.lbs-nw.de

