



Haus in Hückelhoven kaufen  
**Großfamilien aufgepasst,  
 Zweifamilienhaus in Hilfarth  
 provisionsfrei!**



Wohnfläche  
**205 m<sup>2</sup>**



Zimmer  
**6**



Grundstücksfläche  
**425 m<sup>2</sup>**



Kaufpreis  
**335.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 335.000 €

Käuferprovision Provisionsfrei

### Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Etage

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja

Gartennutzung Ja

Offener Kamin Ja

Bodenbeläge Fliesen, Laminat

Bauweise Massiv

Dachform	Satteldach
----------	------------

### Flächen

Wohnfläche	205 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

Grundstücksfläche	425 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

Anzahl Zimmer	6.0
---------------	-----

Anzahl separate WC	1
--------------------	---

Anzahl Terrassen	1
------------------	---

Anzahl Schlafzimmer	3
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	2
-------------------	---

### Zustand

Baujahr	1956
---------	------

Zustand	Gepflegt
---------	----------

### Sonstiges

Objektnummer	134662NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517330180
-----------	-----------------

Anbieter-ID	142600
-------------	--------

Objekttyp	Doppelhaus
-----------	------------

## Objektbeschreibung

### Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Gartenhaus
- Rollläden

### sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

**Objektbilder**



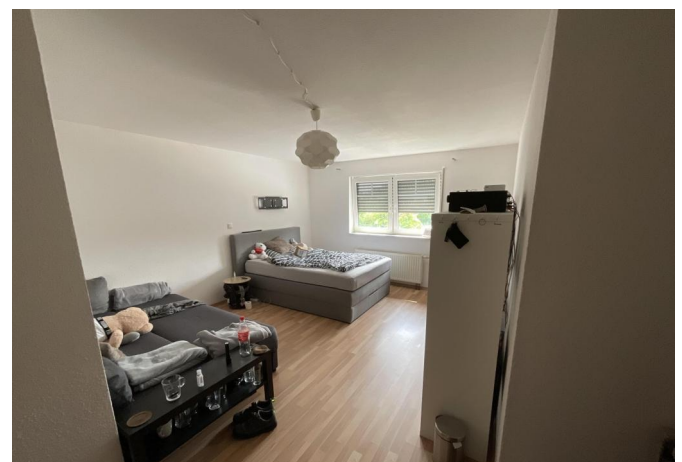
Seitenansicht



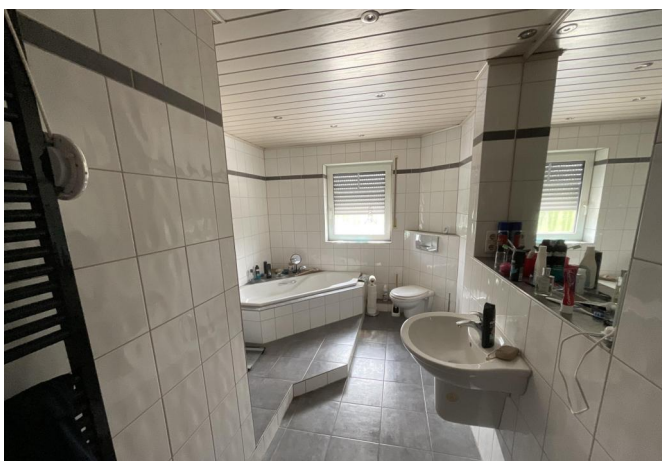
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



Seitenansicht Einliegerwohnung

## Energiepass

Gültig bis	11.09.2034
Energieverbrauchskennwert	115,10
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Gebäudeart	Wohngebäude

## Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

**Tatjana Zündorf**

Telefon: 02452 180690

E-Mail: [heinsberg@immo.lbs-nw.de](mailto:heinsberg@immo.lbs-nw.de)

