



Wohnfläche

62 m²



Zimmer

2



Kaufpreis

118.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 118.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen 5.668,00

Hausgeld 382,00

Ausstattung

Heizung Fern

Gartennutzung Nein

Fahrstuhl für Personen

Bodenbeläge Fliesen, Laminat

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche	62 m ²
Nutzfläche	3 m ²
Fläche Balkon/Terasse	4
Anzahl Zimmer	2.0
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1965
Zustand	Modernisiert

Sonstiges

Objektnummer	134930NW
Objekt-ID	FIO-10517347030
Anbieter-ID	121800

Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse in einem gepflegtem Wohn/ Geschäftshaus .
Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und ist derzeit vermietet.
Das Haus verfügt über einen Aufzug.
Nettokaltmiete EURO 5.668,00 Jährlich.

sonstige Angaben

Ihre Anfrage beantworten wir mit einem aussagekräftigen Exposé und stehen Ihnen nach vorheriger Terminabsprache zu einem gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung. Gerne stehen wir Ihnen zu einer kostenlosen, unverbindlichen Finanzierungberatung, um Ihnen attraktive Finanzierungsmöglichkeiten vorzustellen, zur Verfügung. Die Übergabe der Immobilie erfolgt nach notarieller Abwicklung und Absprache. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Hauansicht



immoGrafik-Exposeplan

Energiepass

Gültig bis	28.06.2032
Primär Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1968
Ausstellungsdatum	29.06.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Zentrale Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur.
Gute ÖPNV Anbindung.

Ihr Ansprechpartner

Filomena Caruso

Telefon: 02151 569840
Mobil: 0151 12479649
E-Mail: krefeld@immo.lbs-nw.de

