



Grundstück in Osnabrück kaufen
**Urbanes Wohnhaus im
Katharinenviertel: Grundstück mit
Baugenehmigung**



Grundstücksfläche
83 m²



Kaufpreis
auf Anfrage

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	Auf Anfrage
Käuferprovision	5,97 % (inkl. MwSt.)

Flächen

Grundstücksfläche	83 m ²
-------------------	-------------------

Zustand

Zustand	-
---------	---

Sonstiges

Objektnummer	135160NI
Objekt-ID	FIO-10517489370
Anbieter-ID	610800
Objekttyp	Wohnbaugrundstück

Objektbeschreibung

In Osnabrücks begerhtem Katharinenviertel steht dieses attraktive Grundstück mit erteilter Baugenehmigung zum Verkauf.

Das geplante urbane Wohnhaus eignet sich perfekt für eine Familie oder ein Paar, das auf der Suche nach einer außergewöhnlichen Immobilie ist. Die flexible Raumgestaltung ermöglicht zwei Kinderzimmer oder einen loftartigen Raum in der obersten Etage. Bodentiefe Fenster bieten einen herrlichen Ausblick über das Viertel und den eigenen Garten.

Das Grundstück liegt optimal zwischen einem Bestandsgebäude und einem Neubau. Highlights wie eine über 5 Meter hohe Glasschiebetür und eine Galerie im 1. OG schaffen ein nahtloses Zusammenspiel zwischen Innen- und Außenbereich. Die große Fensterfront öffnet Wohn- und Essbereich zum Garten hin.

Genießen Sie sonnige Nachmittage auf Ihrer Terrasse mit idealer Süd-West-Ausrichtung. Eine immergrüne Hecke sorgt bald für Sichtschutz. Parkplätze gibt es direkt nebenan, und ein Lastenaufzug erleichtert den Zugang zu Fahrrädern und Müllbehältern.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss ist optimal gestaltet, mit Küche, Esszimmer und einem kleinen Büro im 1. OG. Drei Schlafzimmer und das Badezimmer befinden sich in den oberen Etagen. Ein Gäste-WC sowie die Möglichkeit, eine zweite Dusche oder Badewanne zu integrieren, sind ebenfalls vorhanden.

Der durchdachte Grundriss kann je nach Wunsch angepasst werden. Das ortsansässige Architekturbüro planen + bauen bzw. Zech Architekten unterstützt Sie gerne bei der Umsetzung und Errichtung des Gebäudes. Es besteht keine Bauträgerbindung.

Beschreibung Ausstattung

- 3 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse & zum eigenen Garten
- 1 Esszimmer im Galeriebereich mit offener Küche
- 1 Büroraum
- 1 Bad (Dusche/WC)
- 1 Gäste - WC (zusätzliche Dusche/Badewanne bei Bedarf möglich)
- 1 Keller - Technikraum

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Urbanes Wohnhaus mit Garten

Beschreibung Lage



Dieses Baugrundstück befindet sich im Herzen des begehrten Katharinenviertels in Osnabrück – eine zentrale, dennoch ruhige und grüne Lage.

Die Innenstadt und Altstadt sind in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar, oder noch schneller über die fahrradfreundliche Straße, die durch das Viertel führt.

Alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kitas, Spielplätze, ein Park und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe bieten schnelle Verbindungen in die Innenstadt. Auch die Auffahrt zur A30 ist rasch zu erreichen, was die Lage besonders verkehrsgünstig macht.

Für Elektroautofahrer gibt es nur wenige Meter vom Bauplatz entfernt Schnellladestationen.

Ihr Ansprechpartner

Maha Kurt

Telefon: 01522 3860924

E-Mail: maha.kurt@beratung.lbs-nw.de

