



Gewerbeimmobilie in Köln kaufen
**Gasthaus zum Treppchen -
Tradition seit 1656 in Rodenkirchen
am Rhein**



Grundstücksfläche
722 m²



Kaufpreis
auf Anfrage

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	Auf Anfrage
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Mieteinnahmen (soll)	192.000,00

Ausstattung

Heizung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Bauweise	Massiv

Flächen

Grundstücksfläche	722 m ²
Gesamtfläche	375
Fläche Balkon/Terrasse	264

Anzahl Stellplätze 4

Zustand

Baujahr 1656

Zustand Modernisiert

Sonstiges

Objektnummer 135347NW

Objekt-ID FIO-10517644750

Anbieter-ID 161100

Objekttyp Gewerbeimmobilie (Gastronomie)

Objektbeschreibung

Die traditionsreiche Gaststätte "Zum Treppchen" liegt im Herzen von Köln-Rodenkirchen, einem der beliebtesten und charmantesten Stadtteile im Kölner Süden. Mit ihrer langen Geschichte und einem unverwechselbaren Ambiente bietet das Lokal eine einmalige Gelegenheit für Gastronomen und Investoren, eine sehr gut etablierte und beliebte Lokalität zu übernehmen.

Das "Treppchen" hat sich über viele Jahre hinweg als beliebter Treffpunkt für Einheimische und Touristen etabliert und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, vom traditionellen Brauhausbetrieb bis hin zu gehobener Gastronomie

Das Objekt erstreckt sich über eine großzügige Fläche mit Innen- und Außenbereich. Der Gastraum im Erdgeschoss besticht durch seine urige und gemütliche Atmosphäre, die mit rustikalen Holzelementen und einer stilvollen Einrichtung die Kölner Tradition widerspiegelt.

Die Gaststätte verfügt über ca. 190 Sitzplätze im Innenbereich, sowie eine attraktive Außenterrasse mit etwa 300 Sitzplätzen, ideal für die warme Jahreszeit und auch bei schlechtem Wetter und Kälte bieten die ausfahrbare Überdachung optimalen Schutz.

Die Küchen sind modern und vollständig ausgestattet, sodass sofortiger Betrieb möglich ist. Zusätzlich befinden sich im Untergeschoss Lager- und Kühlräume sowie sanitäre Anlagen für Gäste und Personal. Die zentrale Lage in Rodenkirchen, nahe des Rheins und umgeben von Geschäften, Cafés und Restaurants, garantiert eine hohe Laufkundschaft und ausgezeichnete Sichtbarkeit. Mit ihrer historischen Bedeutung und dem Charme der Kölner Gastlichkeit bietet das Gasthaus "Zum Treppchen" ein großes Potenzial für die Weiterführung eines erfolgreichen Gastronomiebetriebs in einer der besten Lagen Kölns.

Beschreibung Ausstattung

- Servicegebäude und Terrasse 2017 neu aufgebaut und genehmigt
- Ca. 190 Sitzplätze im Innenbereich
- Ca. 300 Sitzplätze im Außenbereich
- Küche im Haupthaus
- Küche im Servicegebäude (Terrasse)
- Toiletten im Haupthaus
- Toiletten im Servicegebäude (Terrasse)
- Lagerräume + Kühlhaus im Keller
- 4 Parkplätze

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Haupthaus



Haupthaus



Haupthaus



Haupthaus



Haupthaus



Servicegebäude + Parkplätze



Theke Erdgeschoss



Gastraum Erdgeschoss



Gastraum Erdgeschoss



Küche Erdgeschoss Haupthaus



Gastraum Obergeschoss



Gastraum Obergeschoss



Gastraum Obergeschoss



Gastraum Obergeschoss



Gastraum Obergeschoss



Rheinblick



Rheinblick



Gastraum Dachgeschoss



Terrasse



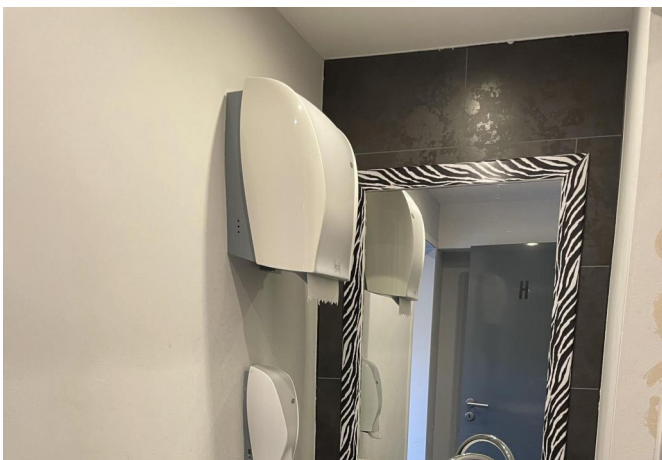
Nikolaus Häuser Terrasse



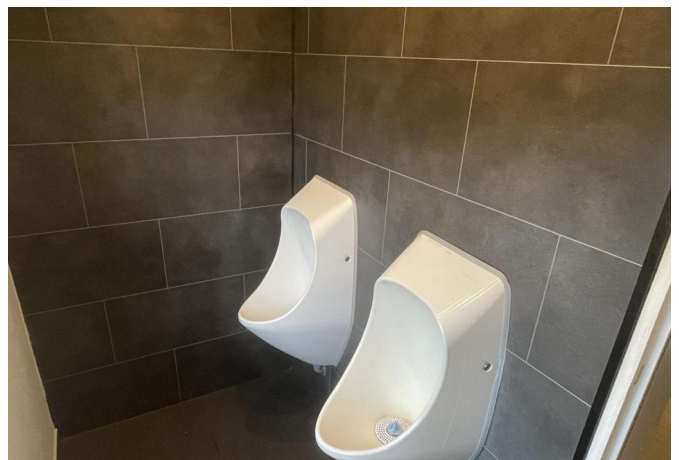
Nikolaus Häuser Terrasse



Nikolaus Häuser Terrasse



WC Haupthaus



WC Haupthaus



WC Haupthaus



WC Haupthaus



WC Haupthaus



WC Haupthaus



Küche Servicegebäude



Küche Servicegebäude



Küche Servicegebäude



WC Terrasse/ Servicegebäude



WC Terrasse/ Servicegebäude



WC Terrasse/ Servicegebäude



WC Terrasse/ Servicegebäude

Energiepass

Jahrgang

nicht_noetig

Beschreibung Lage



In 1A Lage von Köln – Rodenkirchen finden Sie das Treppchen mit fabelhafter Rheinlage.

In einem der begehrtesten Stadtteile Kölns, der Tradition und Moderne auf einzigartige Weise vereint. Gelegen im Süden der pulsierenden Domstadt, überzeugt Rodenkirchen durch seine idyllische Lage am Rhein und bietet ein Lebensgefühl, das seinesgleichen sucht. Tauchen Sie ein in das charmante Flair dieser Gegend, wo historische Gebäude und moderne Architektur harmonisch miteinander verschmelzen. Die malerische Rheinuferpromenade lädt zu erholsamen Spaziergängen ein, während Sie den Blick auf den Kölner Dom genießen - ein Anblick, der nicht nur Kölner Herzen immer wieder höherschlagen lässt. In Rodenkirchen finden Sie alles, was das Herz begehrt. Die vielfältige Auswahl an Geschäften und Boutiquen in der Haupteinkaufsstraße spiegelt die hohe Lebensqualität dieses Stadtteils wieder. Ihre Gäste profitieren auch von der ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A4 und A55 sind schnell erreichbar, ebenso wie der Kölner Hauptbahnhof und der Flughafen Köln/Bonn. Der ÖPNV ist gut ausgebaut und ermöglicht eine unkomplizierte Mobilität in und um Köln. Der kulturelle Reichtum Kölns ist in Rodenkirchen allgegenwärtig. Zahlreiche Veranstaltungen, Konzerte und kulturelle Highlights lassen keine Langeweile aufkommen. Die Nähe zu Museen, Galerien und Theatern bereichert das kulturelle Leben und macht diesen Stadtteil zu einem lebendigen Ort, an dem Tradition und Moderne Hand in Hand gehen. Investieren Sie in das Beste, was Köln zu bieten hat und verzaubern Sie Ihre Gäste mit der einzigartigen Atmosphäre.

Ihr Ansprechpartner

Nils Marquardt

Telefon: 0221 1700090

E-Mail: koeln.longerich@immo.lbs-nw.de

