

Grundstücksfläche  
**7.417 m<sup>2</sup>**



Kaufpreis  
**199.000 €**

## Objektdetails

### Geografisches

Land	DEU
Bundesland	Nordrhein-Westfalen
Hausnummer	7
Straße	Am Fließ
PLZ	52511
Ort	Geilenkirchen
Breitengrad	50.95433
Längengrad	6.19374561

### Preise

Kaufpreis	199.000 €
Käuferprovision	4,76 % (inkl. MwSt.)

## Flächen

Grundstücksfläche 7.417 m<sup>2</sup>

## Zustand

Zustand -

## Sonstiges

Objektnummer 135670NW

Objekt-ID FIO-10517522720

Anbieter-ID 142700

## Objektbeschreibung

Das hier angebotene Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 7417 m<sup>2</sup> und beinhaltet gleich mehrere Nutzungsmöglichkeiten.

Zum Einen bietet es eine Wohnbaufläche von ca. 1240 m<sup>2</sup>, welche sich nach §34 BauGB an den Nachbarschaftsbauten orientiert, da kein Bebauungsplan maßgebend ist.

Hier dürfte ca. 35 Meter in die Tiefe gebaut werden.

Zum Anderen verfügt es im hinteren Teil über eine unbebaute, hofnahe, Grünfläche von ca. 6177 m<sup>2</sup>, welche sich ideal für landwirtschaftliche Zwecke eignet. Aktuell wird das Ganze zur Pferdehaltung genutzt.

Grundsätzlich wäre auch eine Teilung des Grundstücks denkbar, wenn keine gemeinsame Nutzung der unterschiedlichen Formen für Sie in Frage kommen sollte.

Für mehr Informationen können Sie sich gerne melden.

## sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Grundstück

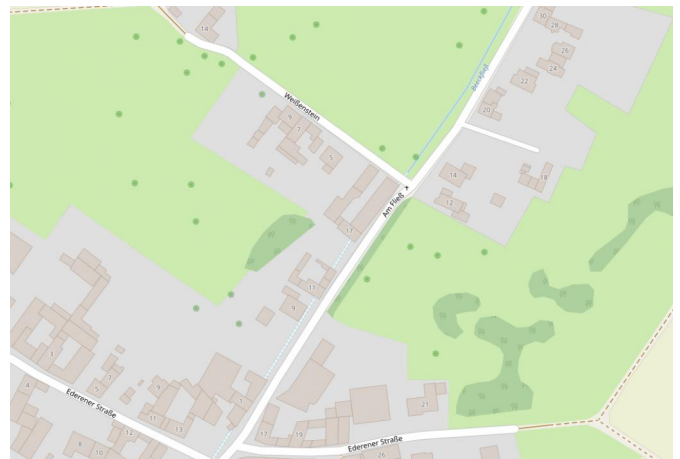


Bild aus Kartenansicht

## Beschreibung Lage



Dieses Grundstück befindet sich in Apweiler, einem Ortsteil des Kreis Heinsberg, ca. 6 Kilometer östlich von der Stadt Geilenkirchen.

Als westlichster Kreis, vor den Toren der Niederlande, liegt man zwischen den Großstädten Aachen und Mönchengladbach. Ruhig gelegen und grün ummantelt profitieren Sie in Apweiler ebenfalls von einer guten Autobahnanbindung. Sowohl die Autobahn A44, als auch die A46 sind in wenigen Minuten zu erreichen und bringen Sie zügig in die umliegenden Großstädte.

Ihr Ansprechpartner

**Jochen Schumacher**

Telefon: 02181 213560

E-Mail: [grevenbroich@immo.lbs-nw.de](mailto:grevenbroich@immo.lbs-nw.de)

