



Grundstücksfläche
578 m²



Kaufpreis
150.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 150.000 €

Käuferprovision 6 % (inkl. MwSt.)

Flächen

Grundstücksfläche 578 m²

Zustand

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer 135789NW

Objekt-ID FIO-10517530780

Anbieter-ID 311700

Objektbeschreibung

Willkommen in Voerde-Löhnen, wo Ihr Traum vom Eigenheim wahr werden kann! Dieses 578 m² große Grundstück bietet die ideale Fläche für den Bau Ihres individuellen Einfamilienhauses. Die ruhige und idyllische Lage in Voerde Löhnen verspricht eine hohe Lebensqualität und lädt zum Entspannen ein.

Bei der Planung und Ausstattung Ihres neuen Zuhauses haben Sie die Möglichkeit, aktiv mitzuwirken. Wir legen großen Wert darauf, Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse zu berücksichtigen und gemeinsam umzusetzen.

Unser erfahrenes Team wird eng mit Ihnen zusammenarbeiten, um sicherzustellen, dass jedes Detail Ihren Vorstellungen entspricht. Alle Gewerke werden sorgfältig besprochen.

Um höchste Qualität und Sicherheit zu gewährleisten, wird die Baumaßnahme vom TÜV Nord begleitet und geprüft. Darüber hinaus bieten wir Ihnen eine exklusive Auswahl an hochwertigen Materialien und Ausstattungsmerkmalen, die wir gerne in einem persönlichen Gespräch näher vorstellen möchten.

Neben der individuellen Gestaltung Ihres Einfamilienhauses profitieren Sie von einer erstklassigen Lage, modernster Bauweise und einer Vielzahl an Annehmlichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Lassen Sie sich von uns inspirieren und verwirklichen Sie Ihren Traum vom perfekten Zuhause!

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein projektiertes Einfamilienhaus handelt und noch keine Baugenehmigung vorliegt.

Wir haben nicht nur die passenden Immobilien, sondern viele Möglichkeiten für Sie die richtigen staatlichen Förderungen, Zuschüsse oder Grundstücke zu finden.

Beschreibung Ausstattung

Diesen Hausentwurf bieten wir Ihnen mit einem fertigen Ausbaukonzept an.

Die Häuser verfügen grundsätzlich über eine hochwertige Ausstattung, deren Details wir Ihnen gerne in einem Beratungsgespräch erläutern und an die Hand geben.

Jeder unserer Entwürfe kann nach Ihren Vorstellungen in Gestaltung, Größe, Fassade, technischer Ausstattung und Grundriss abgeändert werden (ggf. gegen Aufpreis).

sonstige Angaben

LBS Bocholt, Neustr. 23, 46399 Bocholt, Tel: 02871 21260 Fax: 02871 212636
www.lbs-bocholt.de oder facebook: LBS Kreis Borken

Für alle Angaben, Zeichnungen und Berechnungen können wir keine Haftung übernehmen, da sie auf Angaben des Verkäufers beruhen. Kommt durch unseren Nachweis / unserer Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so zahlt der Käufer die o. g. Courtage. Zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagzahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Foto

Beschreibung Lage



Voerde liegt zentral am rechten Niederrhein, ganz in der Nähe der größten und wichtigsten Wirtschaftsregion Europas, dem Ruhrgebiet. Dank direkter Zug- und Autobahnverbindungen können Sie viele Ziele bequem ansteuern.

Voerde bietet für seine Besucher attraktive Sport und Freizeitmöglichkeiten. Über 200 Kilometer Rad- und Wanderwege führen entlang der nahegelegenen Rheinpromenade, durch das weitläufige Naturschutzgebiet nahe der Stadt, vorbei an Sehenswürdigkeiten und der herrlichen, niederrheinischen Landschaft.

Ruhig gelegen, können alle Nahversorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreicht werden. Zur Stadtmitte von Voerde sind es nur ca. 7 Minuten mit dem Auto. Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Grundstück in Voerde-Löhnen !! Ihr Traum vom Eigenheim kann wahr werden!

Ihr Ansprechpartner

Sogand Bakhtiarian

Immobilienberater

Telefon: 02871 21260