



Wohnung in Göttingen kaufen
Helle 3-Zimmer Wohnung nur 3 Minuten zur Leine. Frei zum 30.04.2025!



Wohnfläche
65 m²



Zimmer
3



Kaufpreis
169.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	169.000 €
Käuferprovision	3,75 % (inkl. MwSt.)
Hausgeld	346,00

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizung	Gas
Kabel/Sat TV	Ja
Gartennutzung	Ja
Wohngemeinschaft geeignet	Ja
Internetanschluss	250 Mbit/s

Bodenbeläge	Fliesen, Parkett
Bauweise	Massiv
Flächen	
Wohnfläche	65 m ²
Nutzfläche	20 m ²
Fläche Balkon/Terasse	6
Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl Balkone	1
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
Sonstiges	
Objektnummer	135912NI
Objekt-ID	FIO-10517538580
Anbieter-ID	630700
Objekttyp	Wohnung (Etagenwohnung)

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche, verteilt auf drei helle Zimmer, eignet sich sowohl als Kapitalanlage als auch zur Eigennutzung. Sie liegt in einer ruhigen Seitenstraße und bietet vom kürzlich angebauten Balkon (2020) einen schönen Blick über die grüne Siedlung. Ein Kellerraum mit ca. 10 m² gehört zur Wohnung sowie ein Gemeinschaftsabstellraum im Dachboden.

Die Leine ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Auch die Innenstadt oder die umliegenden Supermärkte sind mühelos zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

Die Wohnung wird zum 30.04.2025 frei.

Die Gas-Heizungsanlage wurde im Jahr 1998 erneuert. Zudem wurden in der Wohnung zu dieser Zeit die Fenster, Fußböden und das Bad modernisiert. Eine Einbauküche ist vorhanden.

Beschreibung Ausstattung

Baujahr 1960
ca. 65 m² Wohnfläche
3 helle Zimmer
frei zum 30.04.2025
Tageslicht-Wannenbad
Balkon 2020 errichtet
Gas-Etagenheizung 2020 installiert
Einbauküche

Sehr gute Raumaufteilung
Doppelt verglaste Kunststofffenster
Parkettboden, Fliesen
Kellerraum & Dachboden
Waschmaschinenraum im Keller
Ausreichend Parkmöglichkeiten
Ruhige Wohnlage

sonstige Angaben

Hat Sie diese Eigentumswohnung in ruhiger Lage von Göttingen überzeugt? Dann zögern Sie nicht und fordern noch heute Ihr aussagekräftiges Exposé an! Gern vereinbaren wir mit Ihnen nach Durchsicht des Exposés und einer kurzen Bonitätsprüfung einen individuellen Besichtigungstermin vor Ort.

Wir bitten freundlich um Ihr Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur beantworten können, wenn Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Namen, Adresse, E-Mail und einer Telefonnummer mitteilen. Ihre Kontaktdaten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Sie haben ebenfalls ein Haus oder Wohnung in guter Lage zu verkaufen? Dann sprechen Sie mich unverbindlich an! Sie erreichen mich unter 0551-5479112 oder nicolas.knapp@beratung.lbs-nw.de

Ich freue mich auf Sie!

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/4124774, Fax:0251/4124799, E-Mail: info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Hausansicht



Hausansicht



Balkon



Kind / Arbeiten



EBK



Bad



Wohnen



Balkon nach Osten

Energiepass

Gültig bis	26.07.2027
Energieverbrauchskennwert	131,00
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Ausstellungsdatum	27.07.2017
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Diese Eigentumswohnung befindet sich in einer schönen, grünen und ruhigen Siedlung in Grone, nahe der Leine und unweit vom Zentrum entfernt.

Grone ist ein Wohnviertel östlich des Zentrums von Göttingen mit sehr guter Verkehrsanbindung. In der Nähe befindet sich eine Anschlussstelle der Autobahn A7. Sowohl die Innenstadt als auch das nördlich gelegene Industriegebiet sind in wenigen Minuten zu erreichen. In der Nähe befindet sich auch der Kaufpark mit zahlreichen Geschäften. Eine gute Infrastruktur mit Einzelhandelsgeschäften, Kitas, Schulen, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten ist im Stadtteil selbst vorhanden.

Ihr Ansprechpartner

Nicolas Knapp

Telefon: 0172 7576612

E-Mail: nicolas.knapp@beratung.lbs-nw.de

