



Gewerbeimmobilie in Winterberg kaufen
**Gastronomieimmobilie mit
 Fremdenzimmern in Winterberg-
 Elkeringhausen**



Wohnfläche
75 m²



Zimmer
11



Grundstücksfläche
1.372 m²



Kaufpreis
500.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	500.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizung	Öl
Abstellraum	Ja
Kantine/Cafeteria	Ja
Terrasse Gästezimmer	Ja
Kabel/Sat TV	Ja
Gartennutzung	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Teppich, Laminat

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche 75 m²

Grundstücksfläche 1.372 m²

Gesamtfläche 600

Anzahl Zimmer 11.0

Zustand

Baujahr 1889

Zustand Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer 135996NW

Objekt-ID FIO-10517544070

Anbieter-ID 360600

Objekttyp Gewerbeimmobilie (Gastronomie)

Objektbeschreibung

Willkommen in Winterberg-Elkeringhausen, dem perfekten Standort für Ihre neue gastronomische Unternehmung! Dieses beeindruckende Gastronomieobjekt bietet eine einmalige Gelegenheit für ambitionierte Gastronomen und Hoteliers. Das Anwesen, das seit Generationen als beliebte Gaststätte mit Pensionsbetrieb geführt wird, genießt in der Region einen exzellenten Ruf.

Haupthaus:

Ausschankraum: Gemütlicher Bereich für die Bewirtung von Gästen, ideal für gesellige Abende.

Restaurant: Stilvoll eingerichtetes Restaurant mit Erweiterung zu einem großzügigen Saal für Veranstaltungen und Feierlichkeiten.

Gästezimmer: Acht komfortable Gästezimmer, jeweils mit eigenem Bad, bieten eine angenehme Übernachtungsmöglichkeit für Ihre Gäste.

Betreiberwohnung: Im ersten Obergeschoss befindet sich eine großzügige Betreiberwohnung, die Ihnen den Vorteil bietet, direkt vor Ort zu wohnen und zu arbeiten.

Keller: Teilunterkellert, ideal zur Lagerung von Vorräten und Getränken.

Anbau:

Scheune: Eine angebaute Scheune dient derzeit als Abstellbereich, bietet jedoch großes Potential für den Ausbau zu einem Veranstaltungsraum oder zusätzlichen Lagerflächen.

Sonnenterrasse: Eine großzügige Sonnenterrasse lädt zum Verweilen ein und ist besonders in den Sommermonaten ein beliebter Treffpunkt.

Parkmöglichkeiten: Ausreichend KFZ-Stellplätze sind vorhanden, zudem gibt es Unterstellmöglichkeiten für Motorräder und Fahrräder, was insbesondere für Aktivtouristen attraktiv ist.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Ausbaureserve
- Gäste-WC
- Balkon
- Rollläden

sonstige Angaben

Vereinbaren Sie ganz unverbindlich einen Besichtigungstermin mit mir. Ich freue mich auf Sie.

Bei allen Fragen zum Thema Baufinanzierung und Ihrer ganz individuellen Fördermöglichkeiten beraten Sie unsere Baufinanzierungsspezialisten sehr gerne.

Weitere unserer Angebote finden Sie unter www.lbs-arnsberg.de, www.instagram.com/lbsi.marc.schell und <https://www.facebook.com/LBS.Immobilien.HSK/>

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Ansicht mit Terrassen



Ansicht



Ansicht mit Scheune



Luftansicht



Gastrobereich



Gastrobereich



Gastrobereich



Essenssaal



Erweiterung Essenssaal



Pensionszimmer



Bad Eigentümerwohnung



Pensionszimmer



Pensionszimmer



Bad Pensionszimmer



Pensionszimmer



Pensionszimmer



Bad Pensionszimmer



Balkon Pensionszimmer



angebaute Scheune/Mehrzweck

Energiepass

Jahrgang

nicht_noetig

Beschreibung Lage



Winterberg-Elkeringhausen liegt malerisch zwischen Winterberg und Küstelberg, im Herzen des Sauerlands. Diese Region ist nicht nur für ihre landschaftliche Schönheit bekannt, sondern auch für ihr vielfältiges Freizeitangebot.

Freizeitmöglichkeiten:

Wintersport: Winterberg ist ein bekanntes Wintersportzentrum mit zahlreichen Skipisten, Rodelbahnen und Langlaufloipen.

Wandern und Radfahren: Die Umgebung bietet ein weitverzweigtes Netz an Wander- und Radwegen, ideal für Naturliebhaber und Aktivurlauber.

Freizeitparks und Sehenswürdigkeiten: In der Nähe befinden sich mehrere Freizeitparks und Sehenswürdigkeiten, die für Familien und Touristen von großem Interesse sind.

Golf: Der Golfplatz Winterberg bietet eine anspruchsvolle 18-Loch-Anlage in idyllischer Lage.

Wellness und Erholung: Zahlreiche Wellnesshotels und Erholungseinrichtungen bieten Entspannung und Erholung.

Winterberg-Elkeringhausen kombiniert idyllisches Landleben mit der Nähe zu touristischen Hotspots und bietet somit eine ideale Umgebung für eine erfolgreiche Gastronomie- und Hotelbetrieb. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um ein traditionsreiches und gleichzeitig vielseitig nutzbares Objekt zu erwerben und Ihre Geschäftsideen in einer florierenden Region umzusetzen.

Ihr Ansprechpartner

Marc Schell

Telefon: 02932 701383

E-Mail: arnsberg@immo.lbs-nw.de

