



Objektdetails

-					
Ю	Br.	0	Ħ	æ	
	ш.	ㄷ	н	3	ㄷ

Kaufpreis	247.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Ausstattung	
Bad	Dusche, Fenster
Heizung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Abstellraum	Ja
Kabel/Sat TV	Ja
Gartennutzung	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Teppich
Bauweise	Fertigteile



Einfamilienhaus mit 142 m² Wohnfläche in sehr schöner Wohnlage

Dachform	Walmdach
Flächen	
Wohnfläche	142 m²
Nutzfläche	55 m ²
Grundstücksfläche	704 m²
Fläche Balkon/Terasse	50
Anzahl Zimmer	6.0
Anzahl Stellpätze	2
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Zustand	
Baujahr	1980
Zustand	-
Sonstiges	
Objektnummer	136734NW
Objekt-ID	FIO-10517677340
Anbieter-ID	341900
Objekttyp	Einfamilienhaus

Objektbeschreibung

Dieser gepflegte Bungalow befindet sich in ruhiger Ortsrandlage der Stadt Lügde, im Bereich "Am Sonnenhof".

Durch die Bebauung in Hanglage bietet sich ein fantastischer Blick über die Siedlung und das Emmertal.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Wohnfläche von ca. 100 m², verteilt auf zwei Schlafräume, die Küche mit Esszimmer, das Bad mit bodengleicher Dusche sowie den geräumigen Wohn-/Essbereich mit Zugang zu der teilüberdachten Terrasse mit Süd-Ostausrichtung. Der Hauseingang im Erdgeschoss ist über eine zweite, ca. 25 m² große Dachterrasse erschlossen und verspricht mit seiner Süd-Westausrichtung sonnige Abendstunden bei herrlicher Fernsicht.

Im Souterrain befinden sich zwei weitere Wohnräume, ein Bad und der Flur mit einer Wohnfläche von ca. 42 m². Dieser Bereich ist sowohl vom Erdgeschoss wie aber auch durch einen separaten Hauseingang zu erreichen, sodass sich hier mit geringem Aufwand eine kleine Einliegerwohnung einrichten lässt.

Als Nutzfläche stehen im Souterrain außerdem ca. 50 m² zur Verfügung. Hier befinden sich neben dem Heizungskeller ein Wasch-/Trockenraum und eine gemütliche Kellerbar.

Die PKW- Garage mit einer Breite von ca. 3,50 m ist gut nutzbar. Von hier besteht ein Zugang in den Souterrainbereich.

Das Haus ist bereits bezugsfrei und kann kurzfristig übernommen werden.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:





- Kellerbar
- Terrasse
- teilweise überdacht
- 2. Terrasse mit fantastischer Fernsicht
- Rollläden

Einfamilienhaus Baujahr 1980

- Grundstück: 704 m²
- Wohnfläche ca. 142 m²
- Einliegerwohnung möglich
- Souterrain/Keller massivbauweise
- Erdgeschoss: STREIF-Fertighaus
- Garage
- 2 großzügige Terrassenbereiche
- 2 Bäder
- Kellerbar
- Holzfenster, 2-fach Verglasung
- Öl-Zentralheizung
- Böden: Fliesen, Teppich

sonstige Angaben

Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden.

Die Kolleginnen und Kollegen der LBS NordWest, erstellen gerne mit Ihnen zusammen ein auf Ihre Bedürfnisse und Möglichkeiten zugeschnittenes Finanzierungskonzept. Die LBS West arbeitet eng mit den hiesigen Sparkassen zusammen, so dass Sie rund um betreut werden können.

Nicht umsonst wird die LBS NordWest beim Kunden als Bausparkasse mit exzellenter Kundenberatung wahrgenommen und erhält in der Focus-Ausgabe 20/2020 das Focus-Testsiegel.

Rufen Sie uns an, denn

wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause!

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de



Objektbilder



Südterrasse (Teilüberdachung)



Gartenansicht



Fernsicht



Garten



Hauseingang-2. Terrasse







Flur EG Wohn-/Essbereich







Küche



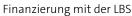
Bad (Dusche barrierefrei)



Flur KG









Wohnraum Einliegerwohnung



Bad Einliegerwohnung



Kellerbar



Ansprechpartner: T. Pils



Makler Nr.1





Finanzierung mit der LBS

Energiepass

Gültig bis	22.08.2034
Endenergiebedarf	265,50
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	Н
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Ausstellungsdatum	23.08.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage





Dieses gemütliche Wohnhaus befindet sich am westlichen Stadtrand der Stadt Lügde mit einer fantastischen Fernsicht oberhalb des Emmertals.

Die Siedlung "Am Sonnenhof" besteht überwiegend aus einer Bebauung mit Einfamilienhäusern.

Lügde ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Lippe. Sie liegt im Weserbergland. Seit dem 24. Juli 2012 trägt Lügde offiziell den Titel Stadt der Osterräder.

Ihr Ansprechpartner **Thomas Pils**Immobilienfachwirt

Telefon: 0523174040

E-Mail: detmold@immo.lbs-nw.de

